## नफावसुलीने तेजीरथाला रोखले

# सेन्सेक्सची ५०५ अंशांनी गाळण

लोकसत्ता व्यापार प्रतिनिधी

**मुंबई :** जागतिक पातळीवरील कमकुवत कल आणि निर्देशांक विक्रमी उच्चांकी पातळीवर पोहोचल्यानंतर गुंतवणूकदारांनी नफावसुलीला प्राधान्य दिले. शुक्रवारच्या सत्रात वित्त, माहिती तंत्रज्ञान आणि तेल वितरण कंपन्यांच्या समभागात गुंतवणूकदारांनी समभाग विक्रीचा मारा केला. परिणामी उच्चांकी धाव घेणाऱ्या सेन्सेक्समध्ये ५०५ अंशांची घसरण तर निफ्टी १९,३३० या सत्रातील नीचांकी पातळीवर विसावला.

सप्ताहअखेर मुंबई शेअर बाजाराचा निर्देशांक सेन्सेक्समध्ये ५०५.१९ अंशांची घसरण झाली आणि तो ६५,२८२.८५ पातळीवर बंद झाला. सेन्सेक्समधील आघाडीच्या ३० कंपन्यांपैकी २५ कंपन्यांचे समभाग नकारात्मक पातळीवर बंद झाले. सेन्सेक्सने दिवसभरात ६५,१७५.७४ अंशांची नीचांकी तर ६५,८९८.९८ अंशांच्या उच्चांकी पातळीला स्पर्श केला. दुसरीकडे राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निर्देशांक निफ्टी १६५.५० अंश गमावून १९,३३१.८० पातळीवर बंद झाला.

जागतिक बाजारपेठेतील निराशाजनक वातावरणाचे देशांतर्गत भांडवली बाजारावर पडसाद उमटले, परिणामी गुंतवणूकदारांनी नफा-वसुलीला प्राधान्य दिले. अमेरिकी रोखे उत्पन्नावरील परतावा दर वाढल्याने जागतिक समभाग घसरले, तर अमेरिकेत दीर्घकाळापर्यंत व्याजदर उच्च राहण्याच्या शक्यतेमुळे अमेरिकी बाजार सकारात्मक पातळीवर व्यवहार करत होता, असे निरीक्षण जिओजित फायनान्शियल सर्व्हिसेसचे संशोधन प्रमुख विनोद नायर यांनी नोंदवले.

सेन्सेक्समध्ये एचडीएफसी बँक, एचडीएफसी, आयसीआयसीआय बँक, आयटीसी, इन्फोसिस, लार्सन अँड टुब्रो, बजाज फायनान्स, कोटक बँक, एचसीएल टेक आणि टेक महिंद्र या कंपन्यांच्या समभागात घसरण झाली. दुसरीकडे, टाटा मोटर्सचा समभाग २.९४ टक्के वधारला.

## काका इंडस्ट्रीजची १० जुलैपासून प्रारंभिक भागविक्री

**मुंबई :** गुजरातस्थित पॉलिमरआधारित उत्पादनांची निर्माता काका इंडस्ट्रीजची प्रारंभिक समभाग विक्री सोमवार, १० जुलैपासून ते १२ जुलै यादरम्यान सुरू राहील. मुंबई शेअर बाजाराच्या 'बीएसई एसएमई' या लघू व मध्यम उद्योगासाठी स्थापित विशेष बाजारमंचावर सूचिबद्धतेसाठी असलेल्या या भागविक्रीतून २१.२३ कोटी रुपये उभारण्याचे कंपनीचे लक्ष्य आहे. प्रत्येकी ५५ रुपये ते ५८ रुपये या किंमतपट्ट्यादरम्यान काका इंडस्ट्रीजच्या समभागांसाठी गुंतवणूकदारांना बोली लावता येईल.

# सहकार क्षेत्रात खासगी भागीदारी हवी

## सतराव्या भारतीय सहकार संमेलनात मुद्दा ऐरणीवर

लोकसत्ता प्रतिनिधी

**पुणे:** सहकाराच्या सक्षमीकरणासाठी खासगी आणि सार्वजनिक क्षेत्रातील संस्थांसोबत सहकार्य अथवा भागीदारी आवश्यक असल्याचा सूर सतराव्या भारतीय सहकार संमेलनात व्यक्त करण्यात आला.

जागतिक सहकार दिनानिमित्त नॅशनल को-ऑपरेटिव्ह युनियन ऑफ इंडियाच्या वतीने दिल्लीत १७ व्या भारतीय सहकार संमेलनाचे आयोजन करण्यात आले. या संमेलनाचे उद्घाटन पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्या हस्ते आणि केंद्रीय सहकारमंत्री अमित शहा यांच्या उपस्थितीत झाले. संमेलनानिमित्त आयोजित चर्चासत्रांमधून सहकाराच्या सक्षमीकरणासाठी विविध उपाय सुचविले गेले.

सहकाराच्या सक्षमीकरणासाठी खासगी आणि सार्वजनिक क्षेत्रातील संस्थांसोबत सहकार्य अथवा भागीदारी आवश्यक असल्याचे मत या चर्चासत्रामध्ये नोंदविण्यात आले. खासगी क्षेत्रामध्ये असलेली भांडवल उभारणीची क्षमता, तंत्रज्ञानातील प्रगती, संस्था चालविण्यासाठी लागणारे उत्तम प्रशासन आदी जमेच्या बाजू वक्त्यांनी मांडल्या. सहकार क्षेत्रामध्ये भांडवल उभारणीसाठी असलेल्या मर्यादा, राजकीय हस्तक्षेप, व्यक्तिगत जबाबदारी आणि उत्तरदायित्वाचा अभाव आदी उणिवाही त्यांनी सांगितल्या. सहकार क्षेत्रातील संस्थांना इतर क्षेत्रांतील संस्थांनी सहकार्य करण्याचे धोरण राबविल्यास सहकार सक्षम होईल, असे प्रतिपादन वक्त्यांनी केले.

या चर्चासत्रात महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँकेचे प्रशासक विद्याधर अनास्कर यांनी सहकार्य अथवा भागीदारी करण्यास सध्याच्या सहकार कायद्यान्वये अनुमती नसल्याचे निदर्शनास आणले. सहकार हा विषय राज्यांच्या अखत्यारीत असल्याने याविषयी राज्य सरकारने पुढाकार घेणे अपेक्षित असल्याचे त्यांनी नमूद केले. महाराष्ट्र सहकार कायद्यातील कलम २० नुसार एका सहकारी संस्थेला केवळ दुसऱ्या सहकारी संस्थेबरोबरच भागीदारीचा करार करता येतो आणि कलम २१ नुसार केवळ राज्य अथवा केंद्र सरकारबरोबरच सहकार्य करार करता येतो हे त्यांनी स्पष्ट केले.


**मध्य रेल्वे**
**सोलापूर विभाग**
**निविदा सूचना**

विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (कामे), मध्य रेल्वे, सोलापूर, भारताच्या राष्ट्रपतींच्या वतीने खालील कामांसाठी नामांकित फर्म / कंत्राटदारांकडून ई-निविदा आमंत्रित करत आहे : **निविदा सूचना क्रमांक : 23-2023-North. कामाचे नाव :** वहार्यता अभ्यास, आरयूबी आणि अतिरिक्त आरयूबीएस द्वारे एलसीएस काढून टाकण्यासाठी जीएडी आणि डीपीआर अहवाल तयार करणे, आणि एसआर. डीईएन (एन) विभागांतर्गत आरओबी ची तपशीलवार रचना आणि रेखाचित्र तयार करणे. **कामाची अंदाजे किंमत :** रु. 89,21,016/-. **बयाणा रक्कम :** रु. 1,78,400.00. **काम पूर्ण होण्याचा कालावधी :** 03 (तीन) महिने. **देखभाल कालावधी :** शून्य. **www.ireps.gov.in वेबसाइटवर उद्धृत निविदा उतरवण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ** : दि. 27.07.2023 रोजी 15.00 वा. पर्यंत. **www.ireps.gov.in वर निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ** : दि. 27.07.2023 रोजी 15.30 वाजता. या निविदेसाठी जारी करण्यात आलेला कोणताही बदल / सुधारणा लक्षात घेण्यासाठी संभाव्य निविदाकारांना निविदा बंद होण्याच्या तारखेपूर्वी वारंवार वेबसाइटला भेट देण्याचा सल्ला दिला जातो. वेबसाइट : **www.ireps.gov.in.** EXP-68

**तिकिटांसाठी UTS APP डाउनलोड करा**



**ADITYA BIRLA CAPITAL** PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

**आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**

**नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात-362266**
**कॉर्पो. कार्यालय : आर - टेक पार्क, 10 वा मजला, निर्लॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्स्प्रेसवे च्या बाजूला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-400063**

'परिशिष्ट- IV-A' [नियम 9(1) ची तरतूद नियम 8(6) पहा]

**अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (2002 चा 54) मधील नियम 9(1)च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना**

याद्वारे कर्जदार गहाणदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून त्यांची दि. 10.06.2021 रोजी कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार **ॲलेक्सिस बिझनेस सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. हरिश्चंद्र सिंग, सरिता सिंग आणि श्री. हरिबंश सिंग** यांचेकडून सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या **रु. 1,40,79,110.41/- (रुपये एक कोटी चाळीस लाख एकोणऐंशी हजार एकशे दहा आणि एक्केचाळीस पैसे फक्त) (ही रक्कम टीडीएस गणनेशिवाय आहे आणि प्री-पेमेंट शुल्क, लागू असेल) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज व इतर खर्च** एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी पुढील तारण मालमत्तेची दि. 28.07.2023 रोजी 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' या तत्वावर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. **आरक्षित किंमत रु. 47,60,100/-** (रुपये सत्तेचाळीस लाख साठ हजार शंभर फक्त) असेल. आणि **बयाणा रक्कम 4,76,010/-** (रुपये चार लाख शहात्तर हजार दहा फक्त) असेल.

**अचल मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णनः** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 1001, 9 वा मजला, विंग ए, ड्रीम आकृती, हडपसर येथे स्थित, मोजमाप 691 चौ. फूट, एसआर क्रमांक 52 (भाग) आणि 301 (भाग), प्लॉट क्र. 01, हॉटेल ड्रीम किंग रेस्टॉरंट जवळ, काळे पडळ, हडपसर, पुणे - 411028 आणि **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः** उत्तरः पॅसेज, दक्षिणः खुली जागा, पूर्वः जिना, पश्चिमः फ्लॅट क्र. 1002.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित धनको ची वेबसाइट म्हणजे **https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/ Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx** किंवा **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

**दिनांकः** 08.07.2023 — **प्राधिकृत अधिकारी,**
**स्थानः** पुणे — आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड करिता



**इंडियन बँक** इलाहाबाद **Indian Bank** ALLAHABAD BANK

**सदाशिव पेठ शाखा**
१०२५ बीसीडी, छ.शिवाजी महाराज मंदिरासमोर, सदाशिव पेठ, पुणे ४११०३०.
फोन : ०२०-२४४७०२५९ / २४४८५५८६, ई-मेल - sadashivpeth@indianbank.co.in

**ताबा सूचना** (स्थावर मालमत्तेसाठी)
सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम-८(१) अंतर्गत

**ज्या अर्थी,** खाली सही करणार हे इंडियन बँकेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सक्षम अधिकारी आहेत आणि त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) संबंधित नियम ८ आणि ९ नियमानुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि. १७/०४/२०२३** रोजी प्रकाशित झालेल्या आपल्या **सादशिव पेठ शाखेत** मागणी नोटीसमध्ये **कर्जदार मेसर्स विमल गारमेंटस् प्रोप्रा नितिन संजय पंडित (कर्जदार), श्री. स्वप्निल नितीन पंडित (जामीनदार)** यांना आपल्या **सदाशिव पेठ शाखेचे दि. १४/०४/२०२३** रोजी उल्लेखित केलेली रक्कम **रु. ७१,४१,२३०/- (अक्षरी रु. एक्काहत्तर लाख एक्केचाळीस हजार दोनशे तीस फक्त)** आणि **दि. १५/०४/२०२३ पासून पुढील व्याज, खर्च, इतर शुल्कासह** सदर नोटीस मिळाल्यापासून **६० दिवसांच्या** आत पैसे भरण्याच्या तारखे पर्यंत अधीन राहिल.

कर्जदार ही रक्कम परत करू न शकल्याने कर्जदारांना/संचालकांना/जामीनदारांना आणि सामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी उपरोक्त कलम १३(४) संबंधित कायद्यातील नियम ८ व ९ यानुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **३ जुलै २०२३** रोजी **ताबा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास इंडियन बँकेचा बोजा **रु. ७३,६०,७४४/-(रु. त्र्याहत्तर लाख साठ हजार सातशे चव्वेचाळीस फक्त)** दि. ०२/०७/२०२३ रोजी पर्यंत अधिक लागू न केलेले आणि भविष्यातील व्याज, शुल्क, खर्च इ. साठी अधीन राहिल.

**सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.**

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

१.ऑफिस क्रमांक १०३, पहिला मजला, रुक्सुख तुळशी मार्केट, तुळशीबाग, बुधवार पेठ, तुळशीबाग गणपतीजवळ सीटीएस क्रमांक ८२ पुणे. क्षेत्रफळ २८.१५ चौरस मीटर बिल्टअप **नितीन संजय पंडित आणि स्वप्नाली नितीन पंडित** यांचे आहे
चतु:सीमा: **पूर्व -ऑफिस क्रमांक १०२, पश्चिम: ऑफिस क्रमांक १०४**
**उत्तर: कॉमन पॅसेज, दक्षिण: महापालिका रस्ता**

२. फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला रामसुख तुळशी मार्केट, सीटीएस क्रमांक ८२ तुळशीबाग गणपतीजवळ, तुळशीबाग बुधवार पेठ पुणे ४११००२ बांधलेले क्षेत्रफळ ५०.१८ चौरस मीटर **नितीन संजय पंडित** यांच्या मालकीचे आहे.
फ्लॅटच्या चतु:सीमा: **पूर्व: ओपन पॅसेज, उत्तर: फ्लॅट क्रमांक ४०२**
**पश्चिम: महानगरपालिका रस्ता, दक्षिण: खुला रस्ता**

दिनांक : ०३/०७/२०२३
ठिकाण : सदाशिवपेठ
(मराठी मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)
**अधिकृत अधिकारी इंडियन बँक**



**बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra** भारत सरकार का उद्यम — एक परिवार एक बँक

**पुणे पूर्व अंचल :** जनमंगल इमारत, २ रा मजला, स.नं. ७९/२, किर्लोस्कर न्यूमॅटिक कंपनीसमोर, हडपसर इंडस्ट्रियल इस्टेट, हडपसर, पुणे-४११०१३.
**फोन :** ०२०-२४४५९१८४/२४५१४००७
**ईमेल :** cmmarc_per@mahabank.co.in

आज़ादी का अमृत महोत्सव

**ताबा नोटीस रूल ८(१) नुसार)**

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखेला **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

खाली नमूद केलेले कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार तसेच जामीनदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या मालमत्तांचा खाली नमूद तारखेला **ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार तसेच जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेली रक्कमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित अस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

| अ. क्र. | शाखा आणि कर्जदार / जामीनदारांची नावे | येणे बाकी रक्कम | मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख |
|---|---|---|---|
| १ | **शाखा : कोरेगांव भीमा** **कर्जदार :** मे. अश्वी एंटरप्रायजेस्, प्रोप्रायटर श्री. अनिकेत अशोक कुमार नोंदणीकृत कार्यालय, बी ११, कुमार पॅलेस, ईस्ट स्ट्रीट २४०८, जी थिमय्या रोड, कॅम्प, पुणे-४११००१. | **रु. २,६१,७४,९९८/- (रुपये दोन कोटी एकसष्ट लाख चौऱ्याहत्तर हजार नऊशे अठ्ठ्याण्णव फक्त)** अधिक त्यावरील दि. २६/०६/२०२२ पासूनचे करारानुसार होणारे लागू न केलेले व्याज व प्रासंगिक खर्च, किंमत, आकार यांसहीत | ०६/०७/२०२२ / ०४/०७/२०२३ (प्रतिकात्मक) |
| | **स्थावर मालमत्तेचा तपशील :** हॉल नं. २०१, २ रा मजला, सिल्व्हर लिफ ॲमिनिटी बिल्डींग, गट नं, ६९६, (जुना गट नं. ६३) कोरेगांव भिमा, ता, शिरूर, जिल्हा पुणे-४१२२१६. | | |
| २ | **शाखा : जळोची** **कर्जदार : अतुल बाळासाहेब लव्हे,** ९८, लव्हेवस्ती, मु. शिंदेवाडी, पोस्ट काझड, तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे-४१३३१०. **जामीनदार : श्री. दत्तात्रय भगवंत म्हेत्रे,** मु. मासलवाडी, पोस्ट काटेवाडी, तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे-४१३१३०. | **रु. २६,५७,६३४/- (रुपये सव्वीस लाख सत्तावन्न हजार सहाशे चौतीस फक्त)** अधिक त्यावरील दि. १९/०८/२०१७ पासूनचे ९.७०% दराने वार्षिक व्याज आणि लागू न केलेले व्याज रु.१२,७७४/- | १९/०८/२०१७ / ०५/०७/२०२३ (प्रत्यक्ष) |
| | **स्थावर मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. बी-४, विंग बी, स्टील्ट मजला, श्री योग अपार्टमेंट, टी. पी स्कीम नं. १, प्लॉट नं. ११९, सर्व्हे नं. ११९, सर्व्हे नं. १३/७/बी/३ए, आमराई, बारामती, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे, क्षेत्रफळ १२३२ चौ. फू. | | |

दिनांक : ०४/०७/२०२३, ०५/०७/२०२३
ठिकाण : पुणे
**मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पूर्व अंचल**



**asREC (India) Limited**
**एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड**
युनिट क्रमांक 201, 200ए, 202 आणि 200बी, इमारत क्रमांक 2, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू), मुंबई - 400 093, महाराष्ट्र

**ताबा सूचना**
**[सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गत ]**
**(स्थावर मालमत्तेकरिता)**

ज्याअर्थी, "एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड "ने, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. ची अभिहस्तांकिती म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेली, दिनांकित 25 मार्च 2021 अभिहस्तांकन करारनाम्याद्वारा मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बँकेकडून प्रतिभूतींसह सुरक्षित ऋण प्राप्त केले आहे. एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारींनी सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 यासह वाचलेल्या कलम 13(2)अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अमंलबजावणीत उक्त सूचनेच्या 60 दिवसांच्या आत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, किंमत, आकार, इ. आणि 01.03.2023 च्या प्रभावापासून रकमेवरील प्रती वर्षी 2% दराने दंडात्मक व्याज + प्रती वर्षी 11.50% दराने पुढील व्याजासह एकत्रित दि. 28.02.2023 रोजी प्रमाणे **रु. 5,66,20,668.99 (रुपये पाच कोटी सहासष्ट लाख वीस हजार सहाशे अडुसष्ट आणि नव्याण्णव पैसे फक्त)** या रकमेची परतफेड करण्याकरिता **ऋणको / सयुंक्त ऋणको / सह-ऋणको / गहाणकार / हमीदार-मे. ओम इंडस्ट्रीज, श्री जगदीश भीमराव सोमवंशी / श्री. अमोल गोविंद भिंगोले., (यापुढे "ऋणको" म्हणून संदर्भित)** यांच्यावर फर्मावणारी संदर्भ क्र. ASREC/MUM/0M/529/2022-23 दिनांकित 01.03.2023 रोजी मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.

दिनांकित 25.03.2021 अभिहस्तांकन करारनाम्याच्या अनुसार सर्फेसी कायदा, 2002 च्या कलम 5 अंतर्गत एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड ने अंतर्निहित सुरक्षा हितासह एकत्रित सर्व हक्क, नामाधिकार व हितासह भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. कडून पूर्वोक्त ऋणकोची वित्तिय मत्ता प्राप्त केली आहे.

ऋणको / सयुंक्त ऋणको / सह ऋणको / गहाणकार / हमीदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा ऋणको / सयुंक्त ऋणको / सह ऋणको / गहाणकार / हमीदार तसेच आम जनतेस सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनको म्हणून असलेल्या एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी **06 जुलै, 2023** रोजी उक्त नियमांच्य नियम 8 यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13 (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजाणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांना सदर मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधित केलेला कोणताही व्यवहार. 01.03.2023 च्या प्रभावापासून रकमेवरील प्रती वर्षी 2% दराने दंडात्मक व्याज + प्रती वर्षी 11.50% दराने पुढील व्याजासह एकत्रित दि. 28.02.2023 रोजी प्रमाणे **रु. 5,66,20,668.99 (रुपये पाच कोटी सहासष्ट लाख वीस हजार सहाशे अडुसष्ट आणि नव्याण्णव पैसे फक्त)** या रकमेकरिता एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल. सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम 8 च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

1. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - जमिनीच्या सर्व खंड आणि तुकड्यांवर भाडेपट्टा जमीन मोजमाप 11410 चौरस मीटर प्लॉट क्रमांक एफ - 60 म्हणून ओळखली जाते. चिंचोली औद्योगिक क्षेत्रात, चिंचोली काटी गावाच्या हद्दीत व तालुका मोहोळ, जिल्हा सोलापूर 413255. सोबत त्यावर बांधलेले वर्कशॉप एकूण मोजमाप 2452.58 चौ. मीटर आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे :
पूर्व - प्लॉट क्रमांक एफ-61 पश्चिम - प्लॉट क्रमांक एफ - 59
दक्षिण - प्लॉट क्रमांक एफ-71 उत्तर - कोंडी ते बीबी धारफळ रोड, 30 मीटर आर/डब्ल्यू
2. स्टॉक, बुक-कर्ज,यंत्रसामग्री,मूल्यवर्धन (कारखाना परिसर आणि कारखाना अपग्रेडेशन नूतनीकरणाच्या स्वरुपात).

**तारीख : 06.07.2023**
**ठिकाण : सोलापूर**
**स्वा./- एन मंजुनाथ**
**मुख्य व्यवस्थापक / प्राधिकृत अधिकारी**
**एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड**



**MAHAGENCO** Maharashtra State Power Generation Co. Ltd.

**NOTICE INVITING e-TENDER**

| Sr. No. | Tender No. | Tender Details | Estimate Amount Rs. | EMD in Rs. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 3000040121 | Work of overhauling of 9.375 MVA Generator Transformers (03Nos.) at Yeldari HPS | 12,70,500.00/- | 16,205.00/- |
| 2 | 3000040196 | Repairing and Servicing of Computer Peripherals, Printers on as and when required basis at Ghatghar HPS. | 1,70,946.00/- | 5,128.38/- |
| 3 | 3000040251 | "Bi-yearly work contract for hiring of day to day maintenance and pump operation services at 15MW Bhatsa HPS for A.Y. 2023-24 & A.Y. 2024-25". | 31,07,579.06/- | 34,576/- |
| 4 | 3000040254 | "Annual Maintenance contract of 33Kv power evacuation overhead lines /Underground cables at 125 Mw Solar power plant Shivajinagar, Sakri. | 24,53,917.00/- | 28039.17/- |

**Tender Cost:** Rs. 1180.0
**Contact Person:** Superintending Engineer, RENEWABLE ENERGY CIRCLE, Eklahare, Nashik.
Tel.No. 0253 2810185/2810485 Fax no. 0253-2810486
For further details visit our Web site : **https://eprocurement.mahagenco.in**
1. All interested vendors are requested to register to our web site for e-tender : **https://eprocurement.mahagenco.in**
2. Actual quantum of work is to be accessed by the bidder before submitting the tender documents.

**Superintending Engineer, REC Nashik**



**IndiaShelter Home Loans**
**इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड**
नोंदणीकृत कार्यालय : सहावा मजला, प्लॉट नं. 15, सेक्टर - 44, इंस्टीट्युशनल एरिया, गुरुग्राम हरियाणा - 122002
शाखा कार्यालय :सेंटर वन, दुसरा मजला, शॉप नं.1, सीएस नं. 212 / 4डी / 4ई, प्लॉट नं. 2,3,4 विजयनगर चौक, सांगली महाराष्ट्र 416416

**ताबा सुचना अचल संपत्ती करीता**

ज्याअर्थी, सिक्युरिटाईजेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल असेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे इंडिया शेल्टर फायनान्स कार्पोरेशन लि., अधिकृत अधिकारी आहे तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स 2002 चे सेक्शन 13(12) आणि रूल 3 च्या सोबतच वाचले जाणारे नियम च्या अंतर्गत कर्जदार संपत्ती / हमीदार यांना डिमांड नोटिस दिनांक खालील नमुद आहे देऊन सुचनेत दर्शविलेली रक्कम व्याज सह ही सुचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांचा आत कर्जाची भरपाई करण्याच्या उद्देशाने सुचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली होती. ज्याअर्थी संपत्ती / हमीदार यांचा मालक आणि इतर कर्जदार रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता असमर्थ सिध्द ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच आम जनतेला याव्दारे सुचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या 13(4) सह वाचल्या जाणा-या ॲक्ट कार्य क्र. 8 आणि 9 च्या अंतर्गत प्रत्येक खात्यावर नमूद केलेल्या तारखांवर खालील हस्ताक्षरकर्त्यांनी खालील दिलेल्या संपत्तीचा **प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. विशेष करुन कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार तसेच आम जनतेला या व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, व्याज सह इतर प्रभाराधिन राहील.

| अ. क्र. | कर्जदार / जमानतदाराचे नाव (संपत्तीचे मालक) आणि कर्ज खाते क्रमांक | चार्ज / गहाणदार संपत्तीचे वर्णन (संपत्तीचा सर्व भाग व तुकडा समाविष्ट) | मांग सुचनेची तारीख, डिमांड नोटीसच्या तारखेनुसार देय रक्कम | प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताब्याची तारीख |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **कुंदा सयाजी चंदनशिवे आणि निलेश चंदनशिवे** रहवासी : अंबा चौक कुपवड रोड, वर्धमान नगर सांगली ता मिराज, जि- सांगली सांगली 416416 महाराष्ट्र **लोन खाते नं.** HL41CHLONS000005029223 आणि LA41CLLONS000005030542 | सर्व भाग आणि तुकडा सर्व नं. 321 / 3, सर.एस. नं. 1302 / 40, क्षेत्रफळ संपूर्ण एरिया535.6 चौ. मी, गोल्डन प्राईड या नावाने ओळखली आणि बांधलेली बिल्डिंग अपार्टमेंट फ्लॅट नं. 10 तिसरा मजला, क्षेत्रफळ सुपर बिल्ट अप एरिया 85.03 चौ.मी, संपत्ती कुपवड येथे स्थित ता. मिराज जि. सांगली., एसएमकेसी सांगली च्या हद्दीत. आणि चतुर्सिमी:- पुर्व: सी.एस नं. 1302 / 39 ची संपत्ती, दक्षिण: सी.एस नं. 1302 / 41 चा संपत्ती, पश्चिम: 100 फुट रोड, उत्तर: सी.एस नं. 1302 / 38 ची संपत्ती चतुर्सिमा:- पुर्व: पाय-या आणि फ्लॅट नं. 11, पश्चिम: 100 फुट रोड, दक्षिण: फ्लॅट नं. 15, उत्तर: साईड मार्जिन, वरती छत, खाली फ्लॅट नं. 6 | मांग सुचना तारीख 16.09.2022 रु. 2237085.61/- (रुपये बावीस लाख सदतीस हजार पंच्याऐंशी आणि एकसष्ठ पैसे फक्त) दि. 15.09.2022 पासून व्याज दि. 16.09.2022 आणि इतर शुल्क आणि खर्चासह. | 04.07.2023 |

**ठिकाण : सांगली, दिनांक : 07.07.2023** — **इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड,अधिकृत अधिकारी**

कोणत्याही क्वेरीसाठी कृपया श्री तुषार अजाब हरडे (+91 7350002453). श्री. प्रकाश टेंडुलकर (+91 7447426676) श्री. रोहित जमदाडे (+91 7447426676)



**सेन्ट बँक होम फायनेन्स लिमिटेड**
**Cent Bank Home Finance Limited**
Registered Office : Bhopal Corporate Office : Mumbai
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी — Subsidiary of Central Bank of India

**परिशिष्ट- IV-A नियम 8 (6)**
**निविदा व लिलावाद्वारे विक्रीची सूचना दिनांक २५.०७.२०२३**

सिक्युरिटायझेशन इंटरेस्ट (इन्फोरसमेंट) रूल्स, 2002 चे नियम 8(6) सह वाचले जाणारे दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेट ॲण्ड एन्फोरसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत सेंट बँक होम फायनान्स लि. च्या अधिकृत अधिकारी यांनी सरफेसी ॲक्ट (2002) अंतर्गत सदर अचल मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. या नोटीसद्वारे तमाम जनता, कर्जदार जमीनदार यांना सूचीत करण्यात येते की, नमूद कर्जदार यांचेकडील देणी / थकीत रक्कम वसूल करण्यासाठी सदर अचल तारण मालमत्ता **जशी आहे, जेथे आहे आणि जशी आहे जी काय आहे** या तत्वार **दि. २१.०७.२०२३** रोजी लिलावाद्वारे विकण्यातयेणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदार यांचेकडील थकीत रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, माहित असलेला बोझा, मालमतेचा ताबा प्रकार, राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम खालील रकान्यात देण्यात आलेल आहे.

| क्र. | कर्जदार/सहकर्जदार/ तारणदार यांची नावे व कर्ज खाते क्रमांक | मालमत्तेचे वर्णन | मागणी नोटीस दिनांका पर्यंतची थकबाकी रू. | मागणी नोटीस दिनांक / प्रत्यक्ष ताबा दिनांक | राखीव किमान विक्री किमत रूपये | बयाणा रक्कम (अनामत) रू.(10 %) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | श्री रमेश भीमराव कुंभार, सौ.जयश्री रमेश कुंभार, श्री उमेश भीमराव कुंभार व सौ.ज्योती उमेश कुंभार, खाता क्र.: ००८०३०१००००७६, टॉप उप ००८०३०२०००००६१ | नवीन गट क. ६१, जुना गट क.६२, टिचर्स कॉलनी, शिवाजी वाडी, मोशी, टोल प्लाझा जवळ, पुणे - ४१२१०५ | ₹ ३७,५३,३२७/- +व्याज व इतर खर्च | २६/०७/२०२२ / २१/०४/२०२३ प्रत्यक्ष ताबा | ₹ ४७,५५,०००/- | ₹ ४,७५,५००/- |

विक्री अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे : ( १ ) अचल तारण मालमत्ता **जशी आहे, जेथे आहे आणि जशी आहे जी काय आहे** या तत्वावर लिलावाद्वारे विकण्यात येणार आहे. ( २ ) लिलावासाठी असलेली मालमत्ता राखीव किमान विक्री किंमतीपेक्षा कमी मुल्यावर विकली जाणार नाही. ( ३ ) इच्छूक बोलीकरत्यांनी १०% अर्नेस्ट डिपॉझिट मनी वर उल्लेख केल्याप्रमाणे डिमांड ड्राफ्टद्वारे / राष्ट्रीयीकृत बँक / आरटीजीएस / ऑनलाईन ट्रान्सफर द्वारे भरावेत. अर्नेस्ट डिपॉझिट मनी राष्ट्रीयकृत बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट हा सेन्ट बँक होम फायनान्स लिमिटेड या नावाने व पुणे शाखा येथे वठला जाणार असावा. सदरचे डिमांड ड्राफ्ट २५.०७.२०२३ दु. ३ वा. पर्यंत किंवा त्याच्या अगोदर जमा करावेत. ( ४ ) ज्या बोलीदारांनी त्यांच्या सीलबंद पाकिटात निविदा दाखल करताना राखीव किमान विक्री किंमतीच्या १०% रक्कम (अर्नेस्ट डिपॉझिट मनी) डिमांड ड्राफ्ट (राष्ट्रीयीकृत) बँकेच्या / आरटीजीएस / ऑनलाईन हस्तांतरणद्वारे जमा केला आहे अशा पात्र बोलीदारांच्या उपस्थित व इच्छूक बोलीकर्त्यांच्या सक्षम, वरील पत्त्यावर, अधिकृत अधिकारी **दि. २५.०७.२०२३ व वेळ दु. ४** वा. निविदा उघडतील ( ५ ) अधिकृत अधिका-यांचे उत्तम ज्ञान व माहितीनुसार विक्रीखाली असलेल्या मालमत्तेवर कोणतीही अडचण नाही. तथापी, निविदा सादर करण्यापूर्वी निवेदकांनी / बोलीदारांनी लिलावातील अडचणी, मालमत्ता / हक्क / थकबाकी / साखळी / मालमत्तेवर परिणाम होण्यापूर्वी स्वत : ची स्वतंत्र चौकशी करावी, मालमत्ता कंपनीला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील अडचणींसह विकली जात आहे. कुठल्याही प्रकारच्या देणी / दावे यास बँक किंवा अधिकृत अधिकारी जवाबदार असणार नाहीत. ( ६ ). निविदा सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेसंबंधी तपासणी करणे व स्वत:च्या शंकांचे निरसन करणे याची संपूर्ण जबाबदारी बोलीदार/ निविदाधारक यांची राहील. लिलावासाठी उपलब्ध मालमत्ता तपासण्यास इच्छूक निविदाधारकांसाठी मालमत्ता **दि. १५.०७.२०२३ रोजी दूपारी १२.०० ते दू. ४.००** या वेळेत परवानगी असेल. ( ७ ). यशस्वी बोलीकर्त्यांनी केलेल्या अंतिम बोलीच्या २५% रक्कम, डिमांड ड्राफ्ट द्वारे त्याच दिवशी किंवा २४ तासांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे. सदर २५% रकमेमध्ये आधी भरलेली अर्नेस्ट डिपोझिटची रक्कम अंतर्भूत असेल. ( ८ ) नियम ९( ४ ) अनुसार उर्वरित रक्कम म्हणजेच ७५% रक्कम ज्या दिवशी, सिक्युअर्ड क्रेडिटर / अधिकृत अधिकारी, वरील विक्रीची पुष्टी करतील अशा दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे, अन्यथा तोपर्यंत भरलेल्या सर्व रकमा, अर्नेस्ट डिपॉझिट रकमेसहित, जप्त करण्यात येतील.( ९ ). सेल सर्टिफिकेट / विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीसाठी आवश्यक ते स्टॅम्प व नोंदणीशुल्क तसेच इतर स्थानिक कर, सोसायटी, महापालिका कर, मेन्टेनन्स, वीज बील, एक्साईज डयुटी व इतर देणी हे यशस्वी बोलीकर्त्यांनी करावयाचे आहेत. ( १० ). अधिकृत अधिकारी कुठलेही कारण न देता कुठलीही निविदा स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, निविदा उघडण्याची कार्यवाही पुढे ढकलण्याचा किंवा पूर्णत : रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहोत. ( ११ ). सदर मालमत्ताधारक / कर्जदार / जामीनदार यांनाही सिक्युरिटायझेशन इंटरेस्ट (इन्फोरसमेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ८( ६ ) द्वारे आरक्षित मालमत्ता विक्री ची सूचना देण्यात येत आहे.

**पहिला मजला, अजंता कॉम्पलेक्स,४९९, रास्ता पेठ, पुणे ११ फोन : (२०) २६१३६९३३ .**
**संकेतस्थळ : www.cbhfl.com, CIN : U65922MP1991PLC006427**

दिनांक : ०७.०७.२०२३, ठिकाण : पुणे — अधिकृत अधिकारी, सेन्ट बँक होम फायनान्स लि. शाखा पुणे



**HDFC BANK** We understand your world
**एचडीएफसी बँक लिमिटेड**
**स्पेशल ऑपरेशनकरिता विभाग :** एचडीएफसी बँक लि., पेनिनसुला बिझनेस पार्क, बी टॉवर, ४था मजला, डॉन मिल्स कंपाउंड, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ (प), मुंबई - ४०० ०१३.

**ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) [रुल ८(१)]**

ज्याअर्थी, "एचडीएफसी बँक लि.", तिचे कार्यालय येथे असलेले - एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३ आणि तिच्या शाखे पैकी एक असलेली - एचडीएफसी प्रोसेसिंग सेंटर, सर्व्हे नं. २१/६, मॅराथॉन, बंदगार्डन रोड, बंदगार्डन, पुणे-४११००१, चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचना स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या त्यावरील पुढील व्याजासह २८/०३/२०२३ रोजी प्रमाणे **रु. ७३,३३,६३९.५६ (रुपये त्र्यॅहत्तर लाख तेहतीस हजार सहाशे एकोणचाळीस व पैसे छप्पन्न फक्त)** असलेल्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको /गहाणकार / हमीदार मेसर्स **शेरू पेट्रोलियम,** गॅट नं. ८२०, हॉटेल शेरू ढाब्याजवळ, येवत, ता. दौंड - ४१२२१४, **श्रीमती साहीन साझीद बेग,** पत्ता - फ्लॅट नं. ५०१, बिल्डिंग नं. ई-१, हरी गंगा हाऊसिंग सोसायटी, पुणे आळंदी रोड, फुलेनगर आरटीओ, येरवडा, पुणे-४११००६, **श्री. साझीदहुसैन बेग,** पत्ता - फ्लॅट नं. ५०१, बिल्डिंग नं. ई-१, हरी गंगा हाऊसिंग सोसायटी, पुणे आळंदी रोड, फुलेनगर आरटीओ, येरवडा, पुणे-४११००६, **श्री. बशिर हसनभाई शेख, हसनभाई शेख यांचे सुपूत्र,** महादेव मंदराजवळ, गावठण, येवत, जि. दौंड, पुणे-४१२२१४ व **श्री. शेखेलाय हसनभाई शेख, हसनभाई शेख यांचे सुपूत्र,** महादेव मंदराजवळ, गावठण, येवत, जि. दौंड, पुणे-४१२२१४ व **श्री. शब्बीर हसनभाई शेख, हसनभाई शेख यांचे सुपूत्र,** पत्ता - विठ्ठल मंदिराच्या मागे, गावठण, येवत, जि. दौंड, पुणे-४१२२१४ यांच्यावर फर्मावणारी दिनांकित १४ मार्च २०२३ मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.

ऋणको / गहाणकार / हमीदार उक्त रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा ऋणको / गहाणकार / हमीदार तसेच आम जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आज दिनांकि २८ जून, २०२३ रोजी दु. १२.०१ वा. उक्त रुलच्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणको / गहाणकार / हमीदार तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार रकमेवरील व्याजासह एकत्रित वर नमूद केलेल्या रकमेकरिता "एचडीएफसी बँक लिमिटेड"च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८) च्या तरतुदींकडे ऋणको / गहाणकार / हमीदाराचे लक्ष वेधीत आहोत.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

पुढील बिगर-कृषी जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - गॅट नं. ८२०, सुमारे मोजमापाचा एरिआ ०० एच १५, आरसीसी बांधकामासह मोजमापाचा एरिआ १११ चौ.मी., त्यापैकी एकूण जमीन सुमारे मोजमापाची १, हेक्ट, ८९ आर व येथे स्थित - येवत, तालुका दौंड, ग्रामपंचायत येवतच्या स्थानिक मर्यादेत, ता. दौंड, पंचायत समिती दौंड, व उप-निबंधक दौंडच्या अधिकारितेच्या मर्यादेत.

**मालमत्तेचे मालक : श्री. बशिर हसनभाई शेख, श्री. शेखेलाय हसनभाई शेख, श्री. शब्बीर हसनभाई शेख**

**तारीख : २८.०६.२०२३**
**स्थळ : दौंड**
**प्राधिकृत अधिकारी एचडीएफसी बँक**



**दि. पंढरपूर अर्बन को-ऑप. बँक लि., पंढरपूर**
प्रधान कार्यालय : ४१६३(ब), प्रशासकीय भवन, नवीपेठ, पंढरपूर ४१३३०४, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र (भारत).

**अचल मालमत्तेचा जाहीर लिलाव**
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० व नियम १९६१ चे कलम १०० नियम ८५(५) अन्वये)

ज्याअर्थी दि. पंढरपूर अर्बन को-ऑप. बँक लि., पंढरपूर ता. पंढरपूर जि. सोलापूर यांची शाखा : महिला, पंढरपूर येथील थकीत कर्जदार उत्तम शिवदास जानकर रा. वेळापूर ता. माळशिरस जि. सोलापूर यांनी कर्ज थकविल्याने बँकेने सदर कर्जास तारण असलेली खालील वर्णनाची तारण मालमत्ता जाहीर लिलावाने विक्री करून थकीत रक्कम वसूल करणेबाबत महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० चे कलम १०१ मधील तरतुदीनुसार मा. उप-निबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा), सोलापूर जिल्हा नागरी सहकारी बँक्स को-ऑप. असोसिएटशन सोलापूर यांचेकडून वसुली दाखला प्राप्त झालेनुसार महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० व नियम १९६१ चे कलम १०० नियम ८५(५) अन्वये जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, सांगली यांचे आदेश क्र. ४८०७/कक्ष अ-३/कलम-१०० नियम ८५/मालमत्ता हस्तांतर/२०२३ दि. २०/०२/२०२३ रोजी प्राप्त झाला त्या आदेशान्वये बँकेच्या नावे हस्तांतरित केलेली आहे. त्यास अनुसरुन मा. जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, सांगली यांनी दि. ०७/(०३)०४/२०२२ रोजी तारण मिळकतीचे राखीव किमत (वाजवी मुल्यांकन) मंजूर करुन दिलेली आहे. अशी खालील वर्णनाची मालमत्ता बँकेने "जशी आहे तशी" व "जेवढी आहे तेवढी" ह्या स्थितीत विक्रीस काढलेली आहे.

**तारण मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.**

| अनु क्र. | विक्रीस ठेवण्यात आलेल्या अचल मालमत्तेचे वर्णन मौजे दिघंची ता. आटपाडी जि. सांगली येथील गट क्र. १६११ मधील एकूण ९४ प्लॉट पैकी | राखीव किमत | अनामत रक्कम |
|---|---|---|---|
| १ | **[१] प्लॉट क्र. ५ ज्याचे क्षेत्र ४५१.५० चौ. मी.,** (चतुःसीमा पूर्वेस : रस्ता, दक्षिणेस प्लॉट नं. ७, पश्चिमेस प्लॉट नं . २ व ४ आणि उत्तरेस : प्लॉट नं. ३) | रु. १६,२५,४००/- | रु. १,६२,५४०/- |
| | **[२] प्लॉट नं. ४८ ज्याचे क्षेत्र ४७९.१५ चौ. मी.** (चतुःसीमा : पूर्वेस रस्ता, दक्षिणेस ले-आउट रस्ता, पश्चिमेस प्लॉट नं. ४७ व ४९ आणि. उत्तरेस प्लॉट नं. ४६) व | रु. १७,२४,९५०/- | रु. १,७२,४९५/- |
| | **[३] प्लॉट नं. १०३ ज्याचे क्षेत्र ४५६.२५ चौ. मी.** (चतुःसीमा पूर्वेस रस्ता, दक्षिणेस प्लॉट नं. १०५, पश्चिमेस प्लॉट नं. १०४ व उत्तरेस ले-आउट रस्ता ) | रु. १६,४२,५००/- | रु. १,६४,२५०/- |

[१] मालमत्ता पाहणी दिनांक : दि. २७/०७/२०२३ पूर्वी [२] अनामत रक्कम दाखल करण्याची अंतिम तारीख : ०५/०८/२०२३ रोजी दुपारी ०३.०० वाजेपर्यंत [३] लिलावाची तारीख व वेळ : ०७/०८/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वा. [४] लिलावाचे ठिकाण : **दि. पंढरपूर अर्बन को-ऑप. बँक लि., पंढरपूर,** प्रशासकीय भवन, नवीपेठ, पंढरपूर लिलावाच्या अटी व शर्ती : लिलावाच्या दिवशी प्रत्यक्ष देणेत येईल आणि. महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० व अधिनियम १९६१ मधील तरतुदी लिलाव खरेदीदारावर बंधनकारक राहतील.

स्थळ : पंढरपूर
दिनांक : ०७/०७/२०२३
स्वाक्षरीत /-
प्राधिकृत अधिकारी
दि. पंढरपूर अर्बन को-ऑप. बँक लि., पंढरपूर