TATA

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩
શાખાનું સરનામું : ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, શાંતિ એનેક્ષ, બી ડી પટેલ હાઉસ સામે, સરદાર પટેલ સ્ટેચ્યુ પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી નોટીસ
આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર / સહ–દેવાદારને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો **કબજો** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જેનું "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "જે છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર ને સહ–દેવાદાર પાસેથી બાકી લેણાંની કુલ રકમની વસુલાત માટે **૨૪–૦૭–૨૦૨૩** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ જણાવેલ છે. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મૌકુફી / બંધની ગેરહાજરીમાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ બાકી રહેતી રકમ માટે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત/ મિલકતનું લાગતી વળગતી શાખાઓએ જણાવેલ **૨૪–૦૭–૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ કલાકે** ઈ–હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ધરાવતા સિલબંધ એન્વેલોપ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૨૨–૦૭–૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધી શાખા ઓફીસ: ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, શાંતિ એનેક્સ, બીડી પટેલ હાઉસ સામે, સરદાર પટેલ સ્ટેચ્યુ પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ ખાતે સુપરત કરવાના રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ "જ્યાં છે, ત્યાં" ની શરતે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ	માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ	રિઝર્વ રકમ	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
૧	૯૯૫૭૭૧૦, ૧૦૬૮૫૮૪૪	**શ્રી ગણેશભાઇ રાજુભાઇ કોષ્ટી, શ્રીમતી માધવીબેન રાજુભાઇ કોષ્ટી**	રૂા. ૭,૫૭,૭૯૬/– (રૂપિયા સાત લાખ સત્તાવન હજાર સાતસો છન્નું પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. ૯૯૫૭૭૧૦ હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે અને રૂા. ૫,૬૭,૫૯૧/– (રૂપિયા પાંચ લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો એકાણું પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૬૮૫૮૪૪ હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે. કુલ રૂા. ૧૩,૨૫,૩૮૭/– (રૂપિયા તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર ત્રણસો સિત્યાંસી) –––––––––– ૧૨–૦૫–૨૦૨૧	**રૂા. ૧૦,૯૦,૦૦૦ /–** (રૂપિયા દસ લાખ નેવું હજાર પુરા)	**રૂા. ૧,૦૯,૦૦૦ /–** (રૂપિયા એક લાખ નવ હજાર પુરા)	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ/૭૦૫, સાતમો માળ, બ્લોક એ, ક્ષેત્રફળ ૬૧ ચો.મી એટલે કે ૭૨ ચો.યાર્ડ સુપર બિલ્ટ અપ તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૧૩.૮૫ ચો.મી. ધરાવતી બ્લોક/સર્વે નં. ૨૪૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૬/૨, ક્ષેત્રફળ ૫૪૪૦ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૧૨ ની જમીન પર બંધાયેલ આર્શિવાદ સીટી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, મોજે ઓઢવ, તાલુકો વટવા, જિલ્લો–અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૭ (ઓઢવ), ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ : ફ્લેટ નં. એ–૭૦૬, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એ–૭૦૪, ઉત્તર: માર્જિન સ્પેશ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એ–૭૦૮						
૨	૧૦૨૬૪૦૬૪	**શ્રી કમલેશભાઇ જ્યંતિભાઇ ડોબરીયા, શ્રીમતી કિંજલ કમલેશભાઇ ડોબરીયા**	રૂા. ૩૭,૮૬,૯૦૨/– (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ છ્યાસી હજાર નવસો બે પુરા) –––––––––– ૩૦–૦૭–૨૦૨૧	**રૂા. ૩૪,૨૧,૦૦૦ /–** (રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ એકવીસ હજાર પુરા)	**રૂા. ૩,૪૨,૧૦૦ /–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ બેત્તાલીસ હજાર એકસો પુરા)	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત: બંગલા નં. ૧૭, ક્ષેત્રફળ ૯૨.૨૫ ચો.મી., તેમજ ૬૭.૮૩ ચો.મી. ફુ ૧૬૦.૦૮ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૩૪.૦૦ ચો.મી., અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૮૭.૬૦ ચો.મી., બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને શ્રી મારૂતિ બંગલો તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૬, બ્લોક નં. ૪૫૯, ક્ષેત્રફળ ૬૮૮૦ ચો.મી પૈકીની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે બાવળા, તાલુકો કલોલ, જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: બંગલા નં. ૨૬, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: બંગલા નં. ૧૮, દક્ષિણ: કોમન પ્લોટ.						
૩	૯૯૭૮૨૫૩	**શ્રી જ્યેશકુમાર મકવાણા, શ્રીમતી હસુમતી મકવાણા**	રૂા. ૫,૩૪,૦૧૪/– (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોત્રીસ હજાર ચૌદ પુરા) –––––––––– ૨૫–૦૮–૨૦૨૧	**રૂા. ૬,૫૦,૦૦૦ /–** (રૂપિયા છ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	**રૂા. ૬૫,૦૦૦ /–** (રૂપિયા પાંસઠ હજાર પુરા)	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. જી–૩૦૮, ૩જો માળ, બ્લોક જી, ક્ષેત્રફળ ૨૬.૫૬ ચો.મી., બિલ્ડીંગની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને શુભશુક્ર તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૫, બ્લોક નં. ઓ, ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૧૧ ચો.મી (સીટી સર્વે નં. ૧૫૦૦) પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૧૧ ચો.મી પૈકીની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ વિસનગર, તાલુકો વિસનગર, પેટા જિલ્લો વિસનગર, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. જી–૩૦૭, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટનં. જી–૩૦૯, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ.						
૪	૯૯૫૫૯૪૦	**શ્રીમતી જ્યોત્સનાબેન મહેન્દ્રભાઇ પ્રજાપતિ શ્રી મહેન્દ્રભાઇ શંભુભાઇ પ્રજાપતિ**	રૂા. ૬,૧૪,૩૪૫/– (રૂપિયા છ લાખ ચૌદ હજાર ત્રણસો પીસ્તાલીસ પુરા) –––––––––– ૨૪–૧૨–૨૦૨૧	**રૂા. ૬,૫૦,૦૦૦ /–** (રૂપિયા છ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	**રૂા. ૬૫,૦૦૦ /–** (રૂપિયા પાંસઠ હજાર પુરા)	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટનં. ૧૦૨, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એચ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૬.૫૬ ચો.મી., તેમજ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને શુભશુક્ર તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી સર્વે નં. ૪૦૫, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૧૧ ચો.મી., (સીટી સર્વે નં. ૧૫૦૦) ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ વિસનગર, પેટા જિલ્લો વિસનગર, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: એચ–૧૦૫, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એચ–૧૦૩, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એચ–૧૦૧.						
૫	૧૦૪૫૨૬૧૫	**શ્રી પ્રવિણભાઇ મોહનભાઇ પંડ્યા, શ્રીમતી નિતાબેન પ્રવિણભાઇ પંડ્યા**	રૂા. ૧૨,૦૦,૫૦૪/– (રૂપિયા બાર લાખ પાંચસો ચાર પુરા) –––––––––– ૧૯–૧૨–૨૦૧૯	**રૂા. ૧૨,૮૨,૫૦૦ /–** (રૂપિયા બાર લાખ બ્યાસી હજાર પાંચસો પુરા)	**રૂા. ૧,૨૮,૨૫૦ /–** (રૂપિયા એક લાખ અઠ્યાવીસ હજાર બસ્સો પચ્ચાસ પુરા)	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં.બી–૭૧૦, સાતમો માળ, બ્લોક બીમાં, ક્ષેત્રફળ ૩૮.૩૯ ચો.મી, બિલ્ડ અપ એરિયા, તેમજ ૧૫.૦૬ ચો.મી, રેસીડેન્સીયલ અને કોર્મસીયલ હેતુસરની, સમોર હાઇટ્સમાં આવેલ ખાતો નં. ૨૯૮, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫, ક્ષેત્રફળ ૪૧૪૮ ઇ. ચો. મી. આકકર રૂા. ૩.૯૪ પૈસા, અને ખાતા નં. ૨૮૭, બ્લોક નં. ૬, ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૧ ચો.મી. આકર રૂા. ૧.૬૯ પૈસા ફુલ ક્ષેત્રફળ ૫૯૬૯ ચો.મી.., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭૦, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૨૪૮૯ ચો.મી, અને ૨ ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૩ ચો.મી., ફુલ ક્ષેત્રફળ ૩૫૮૩ ચો.મી, મોજે ગામ મુઠીયા, તાલુકો અસારવા, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ– ૬(નરોડા) જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. બી–૭૦૬, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એ–૭૦૧, ઉત્તર: લિફ્ટ અને સીડીઓ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. બી–૭૦૯						
૬	૯૬૨૫૬૬૧	**શ્રી બિનોદ જે સિંહા, શ્રીમતી નુતન બી એમ્બાસ્ટા**	રૂા. ૧૮,૮૧,૦૬૧/– (રૂપિયા અઢાર લાખ એક્યાસી હજાર એક્સઠ પુરા) –––––––––– ૦૩–૦૫–૨૦૨૨	**રૂા. ૧૩,૨૪,૮૦૦ /–** (રૂપિયા તેર લાખ ચોવીસ હજાર આઠસો પુરા)	**રૂા. ૧,૩૨,૪૮૦ /–** (રૂપિયા એક લાખ બત્રીસ હજાર ચારસો એંસી પુરા)	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૦૦૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડીંગ નં. ૩૧, ક્ષેત્રફળ ૩૮૪ ચો.ફુટ, તેમજ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને ન્યુ હેવન કોમ્પેક્ટ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી બ્લોક નં. ૧૨૬૩ (પાર્ટ), ક્ષેત્રફળ ૩૦૯૨૨ ચો.મી. ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન–ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ મોટી ભોયણ, તાલુકો કલોલ, જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.						
૭	૯૬૨૬૩૮૧	**શ્રી બિનોદ જે સિંહા, શ્રીમતી નુતન બી એમ્બાસ્ટા**	રૂા. ૧૮,૫૯,૬૪૦/– (રૂપિયા અઢાર લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર છસ્સો ચાલીસ પુરા) –––––––––– ૦૩–૦૫–૨૦૨૨	**રૂા. ૧૩,૨૪,૮૦૦ /–** (રૂપિયા તેર લાખ ચોવીસ હજાર આઠસો પુરા)	**રૂા. ૧,૩૨,૪૮૦ /–** (રૂપિયા એક લાખ બત્રીસ હજાર ચારસો એંસી પુરા)	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૦૦૭, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડીંગ નં. ૩૧, ક્ષેત્રફળ ૩૮૪ ચો.ફુટ, તેમજ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને ન્યુ હેવન કોમ્પેક્ટ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી બ્લોક નં. ૧૨૬૩ (પાર્ટ), ક્ષેત્રફળ ૩૦૯૨૨ ચો.મી. ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન–ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ મોટી ભોયણ, તાલુકો કલોલ, જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.						
૮	૧૦૬૧૦૮૦૦	**શ્રી ચેતનકુમાર વસંતભાઇ સોરઠિયા, શ્રીમતી જલ્પાબેન ચેતનકુમાર સોરઠિયા**	રૂા. ૧૦,૭૨,૧૬૧/– (રૂપિયા દસ લાખ બોતેર હજાર એકસો એકસઠ પુરા) –––––––––– ૧૪–૦૫–૨૦૨૧	**રૂા. ૬,૧૨,૦૦૦ /–** (રૂપિયા છ લાખ બાર હજાર પુરા)	**રૂા. ૬૧,૨૦૦ /–** (રૂપિયા એકસઠ હજાર બસ્સો પુરા)	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગમાં, વસુંધરા એવન્યુ, બિલ્ટ અપ એરિયા, ક્ષેત્રફળ ૩૧.૮૭ ચો.મી., અને બાલાજી ગ્રીન સીટી તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી ૨, ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૯.૦૭ ચો.મી., ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ– વાવડી, સીટી રાજકોટ, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૪૦૨, ઉત્તર: કોમન પેસેજ અને લિફ્ટ, દક્ષિણ: જગ્યા અને માર્જિન						
૯	૯૯૮૫૭૭૧, ૧૦૬૮૫૦૧૬	**શ્રી કપિલ રસિકલાલ મારૂ શ્રીમતી ગીતાબેન મારૂ**	રૂા. ૧૨,૯૯,૫૯૫/– (રૂપિયા બાર લાખ નવ્વાણું હજાર પાંચસો પંચાણું પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. ૯૯૮૫૭૭૧ હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે અને રૂા. ૪,૬૪,૨૭૧/– (રૂપિયા ચાર લાખ ચોસઠ હજાર બસો ઇકોતેર પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૬૮૫૦૧૬ હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્રછે. કુલ રૂા. ૧૭,૬૩,૮૬૬/– (રૂપિયા સત્તર લાખ ત્રેસઠ હજાર આઠસો છાસઠ પુરા) –––––––––– ૦૪–૦૫–૨૦૨૧	**રૂા. ૧૧,૮૧,૦૦૦ /–** (રૂપિયા અગીયાર લાખ એક્યાસી હજાર પુરા)	**રૂા. ૧,૧૮,૧૦૦ /–** (રૂપિયા એક લાખ અઢાર હજાર એકસો પુરા)	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત: પ્લોટનં. ૧૭૨/૬, ક્ષેત્રફળ ૫૨.૦૦ ચો.મી., એટલે કે ૫૫૮.૭૨ ચો.ફુટ. જામનગરના કમીશનરે લેઆઉટ પ્લાન મંજુર કર્યો હતો અને જામનગરના કલેક્ટરે ક્રિષ્ના પાકજ તરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીનમાં તબદીલ કરી હતી જેમાં પ્લોટનં. ૧૭૨ થી ૧૭૫ને અમાલ્ગમેટેડ કરાયા હતા અને નવો પ્લોટ નં. ૧૭૨ આપ્યો હતો અને જેમાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૧, ક્ષેત્રફળ ૪૦૫૦૭.૦૦ ચો.મી.ના નવા પ્લોટ નં. ૧૭૨ ના ૭ પેટા પ્લોટ એટલે કે ૧૭૨/ ૭ માં જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની મંજુરી થી વિભાજીત કરાઇ હતી જે મોજે ગામ વિભાપર, તાલુકો જામનગર, જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૭૯, ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૧૭૨/૭, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૧૭૨/૫.						

હરાજીમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમની બીડો સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારોને આથી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ પરત ચુકવવાની છેલી તક આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, જણાવેલ સ્થાવર મિલકત નીચે શીડ્યુલ મુજબ વેચવામાં આવશે. ઈ–હરાજી અટકાવવામાં આવશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી લેણાની રકમ ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા વ્યાજ અને ખર્ચ (વેચાણના ખર્ચ સહિત) અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવામાં આવે છે અથવા આવા સિક્યોર્ડ દેવા, વ્યાજ અને ખર્ચની રકમ ચુકવવામા આવેલ છે તેવા સંતોષકારક પુરાવા આપવામાં આવશે.

આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ અધિકારી અથવા કે અન્ય વ્યક્તિ સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા કે વેચાયેલ મિલકત માથે કોઇ હિત મેળવવા કે હિત મેળવવાનો પ્રયાસ કરી શકશે નહી.

વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં જણાવેલ શરતો અને નીચે જણાવેલ અન્ય શરતોને આધિન રહેશે :

નોંધ: ઈ–હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in/ મારફત **૨૪–૦૭–૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ દરમ્યાન** પ્રતિદીઠ ૧૦ મીનિટના મર્યાદિત લંબાણ સહિત યોજશે.

શરતો અને નિયમો : ૧) અહીં નીચે શીડ્યુલ્ડમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતીમા જણાવાયેલ છે, પરંતુ નીચે સહી કરનાર આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. બીડની રકમમાં ઉભા થતાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં અથવા બીડરના કિસ્સામાં લોટની ફરીથી હરાજી કરવામાં આવશે. **૨)** મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી ઓછામાં વેચવામાં આવશે નહી. **૩)** બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) રહેશે. **૪)** મિલકતની ખરીદી માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડો ઉપર જણાવેલ બાનાની રકમ "ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં શાખાના સરનામે ચુકવવા પાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની સાથે મોકલવાની રહેશે . અસફળ બીડરોને હરાજી પછી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પરત કરવામાં આવશે. એનઇએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ મારફત ઇએમડીની ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. **૫)** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારને સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે. જણાવવાનું કે તે/તેણી કાનુની રીતે બીડ કરવા લાયક હશે અને વધુમાં તેના દ્વારા બીડ કરાયેલ રકમ અનામત કિંમતથી ઓછી નહી હોય. સર્વોચ્ચ બીડની સ્વીકૃતીની મનાઇ કરવાની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે, જ્યારે ઓફર કરાયેલ કિંમત સ્પષ્ટપણે અપુરતી લાગે કે તેમને તેનો સ્વીકાર કરવાનું સલાહભર્યુ ન લાગે. **૬)** જણાવેલ કારણોસર વેચાણ મૌકુફ/બંધ રાખવો તે અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે. **૭)** મિલકતનું નિરિક્ષણ આગોતરી મુલાકાત દ્વારા **૧૨–૦૭–૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૫ વાગ્યા** સુધી કરી શકાશે. **૮)** સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિએ આવી ઘોષણા પછી તરત જ ૨૪ કલાકની અંદર ખરીદ/બીડની રકમના પચ્ચીસ ટકા જમા કરવાના રહેશે જેમાં અધિકૃત અધિકારીને ચુકવાયેલ ઇએમડીની રકમ બાદ કરવામાં આવશે અને આ જમા કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે/ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. **૯)** જો ઉપર જણાવ્યા અનુસાર શરૂઆતી રકમ જમા કરવામા આવે તેવા કિસ્સામાં ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસે અથવા તે પહેલા ચુકવાની રહેશે અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય રજા હોય તો ૧૫ દિવસ પછીના પ્રથમ ઓફીસ દિવસે ચુકવવાની રહેશે. **૧૦)** ઉપર જણાવેલ ગાળામાં કોઇપણ ચુકવણીના કસુરમાં, મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. ડિપોઝીટ તેમજ ઇએમડી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકતના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. **૧૧)** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જાણમાં કોઇપણ બોજાઓની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છે: નથી. દાવાઓ જો કોઇ હોય તો તે મિલકતની સાથે જશે અને તેના પ્રકાર અને ભાવ સાથે રહેલી અન્ય ખાસ બાબતો: નથી. **૧૨)** વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા, ઇ–ઓક્શન પર ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોર કલોઝર, બ્લોક નં. ૬૦૫ એ, છઠ્ઠોમાળ, મૈત્રીવનમ કોર્મસીયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ, ૫૦૦૦૩૮નો તેના કો ઓર્ડિનેટર શ્રી .યુ. સુબ્બારાવ, મો. નં. ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧, **subbarao@bankauctions.in** અથવા શ્રી મનિષ બંસલ ઇમેઇલ આઇડી Manish.Bansal@tatacapital.com, અધિકૃત અધિકારી મોબાઇલ નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૯૬ પર સંપર્ક કરી શકે છે. તમારા પ્રશ્નો વોટ્સઅપ નંબર ૯૯૯૦૭૮૬૬૯ ઉપર મોકલવા વિનંતી છે. **૧૩)** સૌથી ઉંચી બીડ રકમ તરીકે ઘોષીત થયેલ સૌથી ઉંચા બીડરે ૧ ટકા ટીડીએસ ચુકવવાનું રહેશે. ચુકવણી માલિક/દેવાદાર(રો) ના પૅનમાં સર્વોચ્ચ બીડર દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને ચલણની નકલ અમારી કંપનીને સુપરત કરવાની રહેશે. **૧૪)** ઉપરની વિગતો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટમાં આપેલ લિંક **https://bit.ly/46vZyQr** જોવા વિનંતી છે. **૧૫)** વધુ વિગતો માટે **link.https:https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** નો સંપર્ક કરો.

નોંધ : ટીસીએચએફએલે આ મિલકતના વેચાણ/હરાજી માટે જણાવેલ ઓક્શનીંગ ભાગીદાર સિવાય કોઇપણ બ્રોકર/એજન્ટની નિમણુંક કરી નથી. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ આ બાબતમાં તમામ પ્રશ્નો અને પુછપરછ માટે ફક્ત નીચે સહી કરનાર અથવા અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જોઇએ.

સ્થળ : અમદાવાદ | **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૭–૦૭–૨૦૨૩ | **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

Chola
Enter a better life

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : પહેલો માળ, "ડેર હાઉસ", નં. ૨, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૦૧.

કબજા નોટીસ ((પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮(૧))

આથી મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરી તમો દેવાદારોને (નામ અને સરનામું નીચે જણાવેલ છે) માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે જણાવેલ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અનેજાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા–કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપનીની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદાર/રોનું નામ અને સરનામું અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજામાં લેવાયેલી મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ
લોન એકાઉન્ટ નંબર : X0HLAME00002760730 **૧. રાજેશકુમાર મુકુંદરાય ભાવસાર** **૨. શ્વેતા રાજેશકુમાર ભાવસાર** **તમામનું સરનામું :** ૬૮૦, ટાલિયાની પોળ સરસપુર–૩૮૦૦૧૮, **અહીં પણ,** ઇ–૪૦૩, અંબાજી બાપા ગ્રીન્સ કણબા હોસ્પિટલ સામે, મનમોહન પાર્ક, નિકોલ ક્રિશ એક્ઝોટિકા પાસે, અંજના ચોક–૨૨૨૧૮૭	21-04-2023	**રૂા. ૨૦૩૦૧૧૨ /–** (રૂપિયા વીસ લાખ ત્રીસ હજાર એકસો બાર પુરા) **૨૦–૦૪–૨૦૨૩ મુજબ**	ફ્લેટ નં. ઇ–૪૦૩, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૦૫ ચો.મી. અંદાજે ૧૨૫ ચો. યાર્ડ, સુપર બિલ્ટ અપ બાંધકામ એરિયા અને ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૩૪ ચો.મી. જમીન, અબજીબાપા ગ્રીન્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, સર્વે નં. ૧૦૬/એ, ૧૦૬/બી/૧, ૧૦૬/બી/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૧૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૭/૨ અને૨૭/૩, મોજે–ગામ–બાકરો–બુજરંગની સીમ, તાલુકો–દસ્ક્રોઇ, જિલ્લો–અમદાવાદ, જિલ્લો–અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૧૨ (નિકોલ)	**કબજો ૦૫/૦૭/૨૦૨૩**

સ્થળ : અમદાવાદ | **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**
તારીખ : ૦૫.૦૭.૨૦૨૩ | **અધિકૃત અધિકારી**

BAJAJ FINSERV

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪

શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, પિતૃછાયા કોમ્લેક્ષ, વિજ્યા બેંક ઉપર, સરદાર પટેલ ચોક અનાજ મંડી રોડ પાસે, ભારપુરા, દાહોદ, ગુજરાત–૩૮૯૧૫૧ **અને** બીજો માળ, સુરભી આર્કેડ, રામબાગ સોસાયટી સામે, શાસ્ત્રી રોડ, બારડોલી–૩૯૪૬૦૧, **અને** પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૨૩ થી ૨૮, જીએલકે ટાવર, બસ સ્ટેન્ડ પછી, એચડીએફસી ઉપર, એસબીઆઇ બેંક, દાહોદ–૩૮૯૧૫૧ **અને** પહેલો માળ, વિરગો શોપિંગ સેન્ટર, પંજાબ બેકરી સામે, ન્યુ બસ સ્ટેન્ડ, સંતરામ મંદિર રોડ, નડિયાદ–૩૮૭૦૦૧ **અને** પહેલો માળ, શ્રી બિલ્ડીંગ, મિસ્ટર પફ ઉપર, એક્સીસ બેંક, હાલોલ–ગોધરા રોડ, હાલોલ–૩૮૯૩૫૦, ગુજરાત

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદ્દઅનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીધેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : સંતરામપુર (લોન નંબર : 5B4RMSFP708250, H4Y0FRL0335299) **૧. ગૌરવકુમાર સુરેશભાઇ પ્રજાપતિ (દેવાદાર)** સરનામું: ૭ બજાર (પી) મોરા–૧, તાલુકો મોરવા હડાફ, જિલ્લો ગોધરા, ગુજરાત–૩૮૯૧૧૦. અહીં પણ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૮/૨, મેત્રાલ શેરી નં. ૧, કોમ્પલેક્ષ શોપ નં. ૬, મોરા, સંતરામપુર ૩૮૯૧૧૦. ૨.કુસુમબેન સુરેશકુમાર પ્રજાપતિ (સહ–દેવાદાર), સરનામુ: ૭ બજા (પી) મોરા–૧, તાલુક મોરવા હડાફ, જિલ્લો ગોધરા, ગુજરાત–૩૮૯૧૧૦.	**નીચે જણાવેલ બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૮/૨, મેત્રાલ શેરી નં. ૧, કોમ્પલેક્ષ, શોપ નં. ૬, મોરા સંતરામપુર–૩૮૯૧૧૦, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ:પંચાયત ક્વાટર, ઉત્તર: શોપ નં. ૫, દક્ષિણ: શોપ નં. ૭	**૨૭–૦૬–૨૦૨૩** **રૂા. ૪,૫૨,૨૦૩/–** (રૂપિયા ચાર લાખ બાવન હજાર બસ્સો ત્રણ પુરા)
શાખા : બાલાસિનોર (લોન નંબર : 5B6RMS98933205) **૧. જગદિશ કિરિટકુમાર ઠક્કર (દેવાદાર)** **૨. ચંદ્રિકાબેન કિરિટકુમાર ઠક્કર (સહ–દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું: ૨૦, મહાલક્ષ્મી સોસાયટી, ડાભગર વાડી સામે, દહેજ, ડાકોર, ખેડા–૩૮૮૨૨૫.**	**નીચે જણાવેલ બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬/૨, ૪૭, ૪૮ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૩૬૬૨, (૫૮.૭૦ચો.મી.) જમીન તેમજ કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીયલ મિલકત, હાઉસ નં. ૨૦, ડાકોર મ્યુન્સિપલ મિલકત નં. ૨૫૯૩/૨૦ ફક્ત પહેલો માળ, કન્સ્ટ્રક્ટેડ મિલકત, મોજે ડાકોર, તાલુકો થાસરા, જિલ્લો ખેડા ૩૮૮૨૨૫ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬/૨, ૪૭.૪૮ પૈકી સીટી સર્વે નં. ૩૬૬૨ (૫૮.૭૦ ચો.મી.) જમીન તેમજ કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીયલ મિલકત હાઉસ નં. ૨૦, ડાકોર મ્યુન્સિપલ મિલકત નં. ૨૫૯૩/૨૦, મોજે ડાકોર, તાલુકો થાસરા, જિલ્લો ખેડા ૩૮૮૨૨૫. પુર્વ:કોમન ખુલ્લી જમીન અને પંકજભાઇ પટેલનું ઘર, પશ્ચિમ: રામભાઇ લાખાભાઇ રાઠોડના ઘરની કોન દિવાલ, ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: કોમન દિવાલ અને દિપકભાઇ સેવકનું ઘર.	**૨૭–૦૬–૨૦૨૩** **રૂા. ૫,૩૮,૧૬૮/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ આડત્રીસ હજાર એકસો અડ્સઠ પુરા)
શાખા : દાહોદ (લોન નંબર : H4Y0ECN0411269, H4Y0FRL0339106) **૧. કનુભાઇ નાથાભાઇ પ્રજાપતિ (દેવાદાર)** **૨. ઉષાબેન કનુભાઇ પ્રજાપતિ (સહ–દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું: પ્રજાપતિ ફળિયું, સુખસર, તાલુકો ફતેપુરા, જિલ્લો દાહોદ, ગોધરા, ૩૮૯૧૯૦**	**નીચે જણાવેલ બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૭૪૪ (સીરીયલ નં. ૭૪૪), ક્ષેત્રફળ ૪૬.૪૭ ચો.મી., ખુલ્લી જમીન તેમજ કન્સ્ટ્રક્ટેડ મિલકત, મોજેસુખસર, તાલુકો ફતેપુરા, જિલેલ દાહોદ–૩૮૯૧૯૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. પુર્વ: કોમન દિવલા, પશ્ચિમ: માલિકોની ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર: માલિકોની ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ: ૨૦ ફુટ રોડ	**૨૭–૦૬–૨૦૨૩** **રૂા. ૫,૮૩,૩૩૧/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્યાંશી હજાર ત્રણસો એકત્રીસ પુરા)
શાખા : નડિયાદ (લોન નંબર : H432RLP0276406) **૧. ભટ્ટ મનિષકુમાર જે (દેવાદાર)** **સરનામું:** ૬૫૬, વણિક નિવાસ ઓડે તાલુકો આણંદ, જિલ્લો આણંદ ૩૮૮૨૧૦. અહીં પણ: શોપ નં. ૭ અને ૮, બેઝમેન્ટ, સરદાર કોમ્પલેક્ષ, બસ ડેપો સામે, મુકામ અને પોસ્ટ ઉમરેઠ, જિલ્લો આણંદ. ૩૮૮૨૨૦ **૨. ભટ્ટ કૃષ્ણકાંત જે (સહ–દેવાદાર) સરનામું:** ૬૫૬, વણિક નિવાસ ઓડે તાલુકો આણંદ, જિલ્લો આણંદ ૩૮૮૨૧૦.	**નીચે જણાવેલ બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** જિલ્લો આણંદ, મોજે ઉમરેઠ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫૪, સીટી સર્વે નં. ૭૩૮૨/૨, કુલ ક્ષેત્રફળ સરદાર કોમ્પલેક્ષ બેઝમેન્ટ પૈકી, શોપ નં. ૭ અને ૮ ક્ષેત્રફળ ખાતા નં. ૧૯૭૩ ક્ષેત્રફળ હે ૩–૪૩–૯૯ અરે. પુર્વ: શોપનં. ૬, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૯, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: ખુલ્લી જમીન.	**૨૭–૦૬–૨૦૨૩** **રૂા. ૯,૯૪,૬૯૫/–** (રૂપિયા નવ લાખ ચોરાણું હજાર છસ્સો પંચાણું પુરા)
શાખા : કપડવંજ (લોન નંબર : 5B7RMSED200675) **૧. સલમાનખાન અબ્દુલમજિદ લુહાર (દેવાદાર)** **૨. અબ્દુલમજિદ કામરુદ્દિન લુહાર (સહ–દેવાદાર)** **૩. ઇસુબભાઇ કમરૂદ્દિન લુહાર (સહ–દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું:** હાતીમ શેરી, મોટી વ્હોરાવાડ, કપડવંજ, ગુજરાત–૩૮૭૬૨૦	**નીચે જણાવેલ બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** સીટી સર્વે નં. ૫૦૩, મોટી વોહરાવાડ, હુસામી મસ્જિદની બાજુમાં, કપડવંજપોસ્ટ ઓફીસ પાસે, ડાકોર રોડ, કપડવંજ, તાલુકો કપડવંજ, જિલ્લો ખેડા– ૩૮૭૬૨૦, પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૫૦૪, પશ્ચિમ: સીટી સર્વે નં. ૫૦૨, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૫૨૬.	**૨૭–૦૬–૨૦૨૩** **રૂા. ૪,૪૮,૪૮૬/–** (રૂપિયા ચાર લાખ અડ્તાલીસ હજાર ચારસો છયાંશી પુરા)
શાખા : બારડોલી (લોન નંબર : H4X7FRL0347576, H4X7FRL0349401) **૧. સુરેશકુમાર થૈનિયાબભાઇ ગામિત (દેવાદાર)** **૨. જ્યાબેન સુરેશભાઇ ગામિત (સહ–દેવાદાર)** તમામનું સરનામું: પાશ્વદર્શન કોમ્પલેક્ષ, ચિરાગ હોસ્પીટલ પાસે, વ્યારા, ગુજરાત–૩૯૪૬૫૦.	**નીચે જણાવેલ બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** નગર પાલિકા વોર્ડ નં. ૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪ પૈકી, પ્લોટ નં. ૭, ક્ષેત્રફળ ૧૧૫.૫૨ ચો.મી., વાસ્વદર્શન સોસાયટીની મોજે વ્યારા, તાલુકો વ્યારા, જિલ્લો વાપી ખાતેની બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. પુર્વ: પ્લોટ નં. ૬, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં.૮, ઉત્તર: ૨૦ ફુટ પહોળો રોડ, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૭૪ પૈકી મિલકત.	**૨૭–૦૬–૨૦૨૩** **રૂા. ૧૧,૦૮,૨૮૮/–** (રૂપિયા અગિયાર લાખ આઠ હજાર બસ્સો ઇઠયાંશી પુરા)

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ–દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે. ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાનન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૭/૦૭/૨૦૨૩ | **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

JK PAPER

જેકે પેપર લીમીટેડ

CIN : L21010GJ1960PLC018099 **વેબસાઇટ :** www.jkpaper.com
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પી.ઓ. સેન્ટ્રલ પલ્પ મિલ્સ–૩૯૪ ૬૬૦, ફોર્ટ સોનગઢ, જિ. તાપી, ગુજરાત
એડમીન ઓફીસ : નહેરુ હાઉસ, ૪ બહાદુર શાહ ઝફ્ફર માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦ ૦૦૨
ફોન : ૦૧૧–૬૬૦૦૧૧૩૨, ૨૩૩૧૧૧૧૨–૫, **ઇ–મેઇલ :** sharesjkpaper@jkmail.com

શેરહોલ્ડરોને નોટીસ

વિષય: કંપનીના ઇક્વિટી શેરોનું આઈઈપીએફ ઓથોરીટીના ડિમેટ એકાઉન્ટમાં ટ્રાન્સફર

આથી ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ ઓથોરીટી (એકાઉન્ટીંગ, ઓડિટ, ટ્રાન્સફર એન્ડ રિફંડ) નિયમો, ૨૦૧૬ અપટુડેટ સુધારેલ મુજબ (આઈઈપીએફ નિયમો) સાથે વંચાતી કંપનીઝ ધારા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૨૪ ના અનુસંધાનમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સતત સાત વર્ષો અથવા તેથી વધુ માટે જેનું ડિવિડન્ડ ચુકવવામાં આવ્યું નથી અથવા તેનો દાવો કરવામાં આવ્યો નથી થી સંબંધિત એવા તમામ શેરો એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ (આઇઇપીએફ) ઓથોરીટીને ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે.

કંપનીના તમામ શેરહોલ્ડર્સ જેમણે નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૫–૧૬ અને તે પછી માટે ડિવિડન્ડનો દાવા/એન્કેશ કર્યા નથી અને જેમના શેરો નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૩–૨૪ દરમિયાન આઇઇપીએફ ઓથોરીટીના ડિમેટ એકાઉન્ટમાં ટ્રાન્સફર થવાને પાત્ર છે, તેમને કંપનીએ તેમના છેલ્લામાં છેલ્લા સરનામે નિશ્ચિત સંદેશાવ્યવહાર મોકલ્યા છે. એવા શેરહોલ્ડર્સની સંપૂર્ણ વિગતો એટલે કે નામો અને ફોલિયો નં. અથવા ડીપી આઇડી–ક્લાયન્ટ આઇડી વગેરે કંપનીની વેબસાઇટ **www.jkpaper.com** ખાતે પણ ઉપલબ્ધ છે. શેરહોલ્ડર્સ આઇઇપીએફ ઓથોરીટીને ટ્રાન્સફર થવા પાત્ર શેરોની વિગતો ચકાસવા કંપનીની વેબસાઇટ જોઈ શકે છે.

સંબંધિત શેરહોલ્ડર્સને કંપનીને ઇ–મેઇલ **sharesjkpaper@jkmail.com** ખાતે કોપી માર્ક કરવા સહિત ઉપરોક્ત દર્શાવેલ એડમિનિસ્ટ્રેટીવ ઓફિસના સરનામે અથવા રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (આરટીએ) ને ઇ–મેઇલ **admin@mcsregistrars.com** ખાતે કોપી માર્ક કરવા સહિત એમસીએસ શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ લિ., એફ–૬૫, ૧લો માળ, ઓખલા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, ફેઝ–૧, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૨૦ ખાતે તેમની ઓફિસના સરનામે અરજી કરવા દ્વારા નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૫–૧૬ અને તે પછી માટે તેમના દાવા ન કરાયેલ ડિવિડન્ડનો દાવો કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કંપનીને ૩૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ અથવા એ પહેલાં સુધી દાવો ન કરાયેલ ડિવિડન્ડના માન્ય દાવા ન મળવાના કિસ્સામાં, કંપની એવા શેરો આઇઇપીએફ નિયમો હેઠળ પ્રસ્તાવિત પ્રક્રિયા અનુસાર આઇઇપીએફમાં ટ્રાન્સફર કરશે.

ભૌતિક રૂપમાં શેરો ધરાવતા સંબંધિત શેરહોલ્ડર્સ અને જેમના શેરો આઇઇપીએફ ઓથોરીટીમાં ટ્રાન્સફર થવાને પાત્ર છે, તેઓ કૃપા કરી નોંધ લે કે ૨૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨ની તારીખના સેબી પરિપત્ર સાથે વંચાતા આઇઇપીએફ નિયમોની શરતોમાં, કંપની કથિત શેરો આઇઇપીએફ ઓથોરીટીને ટ્રાન્સફર કરવાના હેતુ માટે તેમણે ધારણ કરેલા મૂળ શેર સર્ટિફિકેટ(ટો) ના બદલે સમર્થનનો પત્ર જારી કરશે અને કથિત મૂળ શેર સર્ટિફિકેટ(ટો) આપોઆપ રદ થઈ જશે. સમર્થનનો પત્ર જારી કર્યા પછી, કંપની એવા ભૌતિક શેરોને ડિમેટ રૂપમાં પરિવર્તિત કરવાના અને આઇઇપીએફ ઓથોરીટીની તરફેણમાં ટ્રાન્સફર કરવાના કોર્પોરેટ પગલાં દ્વારા ડિપોઝીટરીને જાણ કરશે. શેરહોલ્ડર્સ વધુમાં નોંધ લેવી કે કંપની દ્વારા તેની વેબસાઇટ ઉપર અપલોડ કરવામાં આવેલી વિગતોને ઉપરોક્ત મુજબ ટ્રાન્સફર કરવાના હેતુ માટે કંપની દ્વારા ડુપ્લિકેટ શેર સર્ટિફિકેટ(ટો) જારી કરવાના સંદર્ભમાં પૂરતી નોટીસ તરીકે ગણવાની અને માનવાની રહેશે. ડિમેટ રૂપમાં ધારણ કરેલા શેરો માટે, સંબંધિત ડિમેટ એકાઉન્ટ ડેબિટ કરવામાં આવશે અને એવા શેરો, કથિત ઓથોરીટીના ડિમેટ એકાઉન્ટમાં ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે.

શેરહોલ્ડર્સ કૃપા કરી નોંધ લે કે એવા શેરો ઉપર ઉપાર્જિત ફાયદાઓ, જો હોય તો સહિત આઇઇપીએફને ટ્રાન્સફર કરાયેલા શેરો આઇઇપીએફ નિયમો હેઠળ પ્રસ્તાવિત પ્રક્રિયાનુ અનુસરણ કરીને આઇઇપીએફ ઓથોરીટી પાસેથી તેમને પરત દાવા કરી શકાશે. શેરહોલ્ડર્સે એ પણ નોંધ લેવી કે, સેબી દ્વારા ફરજિયાત કર્યા મુજબ, કંપનીએ તેના ૨૩મી મે, ૨૦૨૩ ની તારીખના પત્રથી ભૌતિક રૂપમાં શેરો ધરાવતા તમામ શેરહોલ્ડર્સને પ્રસ્તાવિત ફોર્મ્સ (કંપનીની વેબસાઇટ **www.jkpaper.com** ઉપર ઉપલબ્ધ આઇએસઆર–૧, ૨, ૩, એસએચ–૧૩ અને ૧૪) માં કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટને તેમની કેવાયસી અને અન્ય વિગતો પૂરી પાડવાની વિનંતી કરી છે.

કોઇપણ પૂછપરછ/સહાયતા માટે તાત્કાલિક પગલાં માટે કૃપા કરી અમને કહો અથવા નીચે સહી કરનારને ઇમેઇલ **sharesjkpaper@jkmail.com** ખાતે કોપી કરવા સહિત ઉપરોક્ત સરનામે લખો.

જેકે પેપર લીમીટેડ વતી
સહી/–
દિપક ગુપ્તા
કંપની સેક્રેટરી

સ્થળ : નવી દિલ્હી
તારીખ : ૫ જુલાઇ, ૨૦૨૩

---

earc

એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી)

એન્કોર એઆરસી કોર્પોરેટ ઓફીસનું સરનામું: પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર–૪૪, ગુરગાઁવ–૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો લોન એકાઉન્ટની બાકી રકમને સિક્યોર કરવા માટે આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જે એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્સન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ઇએઆરસી –બેંક–૦૦૬–ટ્રસ્ટ તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતને સોંપાઇ છે ત્યારથી સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ તેનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૭.૦૭.૨૦૨૩** ના રોજ દેવાદાર શ્રી સંજય અમૃતલાલ ભુંડિયા, શ્રીમતી રિનાબેન સંજયભાઇ ભુંડિયા, રાજેશભાઇ અમૃતલાલ ભુડિયા, શ્રી રાજેશ કેશવજી ભારખડા પાસેથી રૂા. ૫૭,૨૨,૨૬૭/– (રૂપિયા સત્તાવન લાખ બાવીસ હજાર બસો સડસઠ પુરા) ૩૦.૦૯.૨૦૨૧ મુજબ તેમજ છુટકારા સુધી ૦૧.૧૦.૨૦૨૧ થી તેના પરનું ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે.

સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
ફ્લેટ નં. ૪૦૬ અને ૪૦૭, ચોથો માળ, ક્રિષ્ના પેલેસ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૪, ૧૯૫, બ્લોક નં. ૧૨૧, પ્લોટ નં. ૮૩ થી ૮૮, પ્રકાશ એસ્ટેટ, ગામ– તાંતીથૈયા, પલસાણા, જિલ્લો– સુરત, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૪૪૮ ચો.ફુટ અને ૪૫૦ ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૨૭.૫૪ ચો.મી અને ૨૮.૦૯ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૭.૪૦ ચો.મી.	રૂા. ૪,૯૫,૦૦૦/–	રૂા. ૪૯,૫૦૦/–

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.encorearc.com જોવા વિનંતી છે.
કોઇપણ સ્પષ્ટતા/માહીતી માટે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીનો મોબાઇલ નં. ૯૮૭૩૧૮૧૨૪૯ ઉપર અથવા ઇમેઇલ sachin.kumar@encorearc.com ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ: ૦૫.૦૭.૨૦૨૩ | **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: ગુરુગાઁવ | **એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

---

earc

એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી)

એન્કોર એઆરસી કોર્પોરેટ ઓફીસનું સરનામું: પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર–૪૪, ગુરગાઁવ–૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો લોન એકાઉન્ટની બાકી રકમને સિક્યોર કરવા માટે આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જે એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્સન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ઇએઆરસી –બેંક–૦૦૬–ટ્રસ્ટ તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતને સોંપાઇ છે ત્યારથી સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ તેનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૭.૦૭.૨૦૨૩** ના રોજ દેવાદાર શ્રી વાણી રાજેન્દ્ર હેગડે, શ્રી રાજુ ઉર્ફે રાજેન્દ્ર જી હેગડે પાસેથી રૂા. ૫૭,૨૨,૨૬૭/– (રૂપિયા સત્તાવન લાખ બાવીસ હજાર બસો સડસઠ પુરા) ૩૦.૦૯.૨૦૨૧ મુજબ તેમજ છુટકારા સુધી ૦૧.૧૦.૨૦૨૧ થી તેના પરનું ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે.

સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
શ્રી વાણી રાજેન્દ્ર હેગડે જે શ્રી રાજેન્દ્ર જી હેગડેના પત્ની અને શ્રી રાજેન્દ્ર જી હેગડે જે શ્રી ગણપતભાઇ આર હેગડેના પુત્રની ફ્લેટ નં. ૮૦૩, અક્ષર હાઇટ્સ, ટાવર–બી, ગુરુદ્વારા પાસે, સર્વે નં. ૨૬૪૯, સીટી સર્વે નં. ૧૦૧૬ પૈકી, ગામ અને તાલુકો–નડિયાદ, જિલેલ ખેડા, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકત ક્ષેત્રફળ ૮૫ ચો.મી. ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૯,૫૦,૦૦૦/–	રૂા. ૯૫,૦૦૦/–

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.encorearc.com જોવા વિનંતી છે.
કોઇપણ સ્પષ્ટતા/માહીતી માટે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીનો મોબાઇલ નં. ૯૮૭૩૧૮૧૨૪૯ ઉપર અથવા ઇમેઇલ sachin.kumar@encorearc.com ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ: ૦૫.૦૭.૨૦૨૩ | **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: ગુરુગાઁવ | **એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨ ૨૬૬, **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** આર–ટેક પાર્ક, ૧૦મો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસવે પડખે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ–૪–એ(જુઓ નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧)ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) ના નિયમ ૯ (૧)ની જોગવાઇઓ અને નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ–હરાજી મારફત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે ૨૫.૦૭.૨૦૨૩ના રોજ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો એટલે કે તેજસ ટાયર, મનોજ ધિરજલાલ મથુકિયા, માથુરભાઇ રવજીભાઇ મથુકિયા, ભાવનાબેન માથુરભાઇ મથુકિયા, મનિષા મનોજ મથુકિયા અને મગનભાઇ રવજીભાઇ મથુકિયા પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા. ૧,૦૧,૧૬,૦૪૫.૪૨/– (રૂપિયા એક કરોડ એક લાખ સોળ હજાર પિસ્તાલીસ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ–પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) ૧૩.૧૨.૨૦૨૨ મુજબની અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારીની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા.૮૬,૬૨,૫૦૦/–(રૂપિયા છ્યાંસી લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પુરા) રહેશે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૮,૬૬,૨૫૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ છાસઠ હજાર બસો પચાસ પુરા) રહેશે.

સ્થાવર મિલકતોની ટુંકી વિગત:

એ. શોપ નં. ૧૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ ચો.ફુટ તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસેસ, રત્નમાળા કોમ્પલેક્ષમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૮/૧+૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૯, (કતારગામ), ફાઇનલ પ્લોટનં. ૭૪/એ, ટેનામેન્ટ નં. ૧૯ઇ–૩૨–૬૭૨૫–૦–૦૦૧, મોજે કતારગામ, સુરત ખાતેની મગનભાઇ મંજુકિયાની માલિકીની મિલકત.

બી. શોપ નં. ૧૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ ચો.ફુટ તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસેસ, રત્નમાળા કોમ્પલેક્ષમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૮/૧+૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૯, (કતારગામ), ફાઇનલ પ્લોટનં. ૭૪/એ, ટેનામેન્ટ નં. ૧૯ઇ–૩૨–૬૭૨૫–૦–૦૦૧, મોજે કતારગામ, સુરત ખાતેની મગનભાઇ મંજુકિયાની માલિકીની મિલકત.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/ Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

તારીખ: ૦૭.૦૭.૨૦૨૩ | **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: સુરત | **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ માટે**

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨ ૨૬૬, **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** આર–ટેક પાર્ક, ૧૦મો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસવે પડખે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ–૪–એ(જુઓ નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧)ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) નાનિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થઆવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ–હરાજી મારફત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે ૧૦.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો એટલે કે મેસર્સ સેલ લિંક, આસિત ચંપકલાલ ભાવસાર અને વીરા આસિત ભાવસાર પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા. ૩,૩૫,૫૫,૦૯૫.૩૫/– (રૂપિયા ત્રણ કરોડ પાત્રીસ લાખ પંચાવન હજાર પંચાણું અને પાત્રીસ પૈસા પુરા) (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ–પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) ૦૭.૧૧.૨૦૨૨ મુજબની અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારીની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની વિગતો નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	ઇએમડી રકમ (રૂા.) માં	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.) માં
૧	મિલકત ૧	૭,૦૨,૦૬૫/–	૭૦,૨૦,૬૫૦/–
૨	મિલકત ૨	૪,૮૬,૦૦૦/–	૪૮,૬૦,૦૦૦/–
		૧૧,૮૮,૦૬૫/–	૧,૧૮,૮૦,૬૫૦/–

સ્થાવર મિલકતોની ટુંકી વિગત : મિલકત ૧: ફ્લેટનં. ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને તેમા રહેલ બેજમેન્ટ, કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૫૪૨.૯૦ ચો.ફુટ (એટલે કે ૧૪૩.૩૯ ચો.મી) (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૯૪૨.૯૦ ચો.ફુટ, બેઝમેન્ટ ૬૦૦ ચો.ફુટ) અને જમીનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૭૧.૭૧ ચો.મી ધરાવતી, શાશ્વત ફ્લેટ્સમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં .૧૫, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૦૫ની જમીન ક્ષેત્રફળ કુલ ૭૫૦ ચો.મી.માં મોજે સૈયદ વાસણા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, પેટા જિલ્લો વડોદરા ખાતેના રેસીડેન્સીયલ પ્રિમાઇસીસની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: અન્ય પ્લોટ, દક્ષિણ: પાર્કિંગ પ્લેસ, પુર્વ: પ્લોટ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧.

મિલકત ૨: ફ્લેટ નં. એફ–૨/૧૦૨, ૧૦૮૦ ચો.ફુટ પહેલા માળ પરનો બાંધકામ એરિયા ધરાવતી ચેતન એપાર્ટમેન્ટમાં, આનંદ સોસાયટીના પ્લોટનં. ૧૫ પર બંધાયેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫૨, હિસ્સા નં.૭ અને ૮ વડોદરા કસ્બા, જિલ્લો વડોદરામાં આવેલ કોર્મસીયલ પ્રિમાઇસીસની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/ Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

તારીખ: ૦૭.૦૭.૨૦૨૩ | **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: વડોદરા | **(આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ માટે)**