બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદ્દઅનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાંમાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીધેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : સુરત **(લોન નંબર : H428HHL0189094 & H428HLT02002600)** **૧. અંકિતકુમાર પટેલ (દેવાદાર)** **૨. મહેન્દ્ર પટેલ (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** બી ૩૦૪, દ્વારકેશ વાત્સલ્ય વિલા, બાપા સીતારામ ચોક, છાપર ભરથા રોડ, સુરત-૩૯૪૧૦૭	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, બિલ્ડીંગ ટાઇપ બી (દ્વારકેશ), વિંગ-બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૬૧/૨, બ્લોક નં. ૧૩૧૮, ટીપી સ્કીમ નં. ૩૬, (વરિયાવ), ઓપી નં. ૬૮, એફપી નં. ૫૬ (જુનો એફપી ૬૮), વાત્સલ્યા વિલા, બાપા સીતારામ ચોક, છાપરા ભરથા રોડ, વરિયાવ, સુરત-૩૯૪૧૦૭, પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૩૦૩, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૧૩૧૯, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૧, દક્ષિણ : ૧૨૦ ફુટ રોડ	**૨૦-૧૧-૨૦૨૩** **રૂા. ૨૩૮૩૩૬૨/-** (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ત્યાંશી હજાર ત્રણસો બાસઠ પુરા)
શાખા : સુરત **(લોન નંબર : 428ZLFEX797210 & 428ZLFEZ634861 & 428ZLFEC433634 & H428ECN0434224)** **૧. અરિહંત ઇન્ફોવેર પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** (જેના પ્રોપરાયટર/મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર/અધિકૃત સહિકર્તા) (દેવાદાર) **મુકામ-** ૪૦૧, ચોથો માળ, સુંદરમ પ્લસ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા સામે, અઠુગાર રોડ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧ **૨. પુજા શાહ (સહ-દેવાદાર),** **૩. વિરલ શાહ (સહ-દેવાદાર),** **૪. પરિશી શાહ (સહ-દેવાદાર),** **૫. મલ્હાર શાહ (સહ-દેવાદાર),** **૬. હર્ષિત શાહ (સહ-દેવાદાર),** **૭. વસંતલાલ શાહ (સહ-દેવાદાર), ૮, અમિશી શાહ (સહ-દેવાદાર)** **૨ થી ૬ :** મુકામ-૪૦૨, ધરતી કોમ્પલેક્ષ, જોગાણી નગર પાછળ, પટેલવાડી સામે, હનીપાર્ક રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૯	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** **મિલકતની વિગત ૧ :** ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, સુંદરમ પ્લસ, બાંધકામ સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, નોંધ નં. ૮૩૫, નાનપુરા, જિલ્લો-સુરત **મિલકતની વિગત ૨ :** ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, ધરતી કોમ્પલેક્ષ, પટેલ પ્રગતીની વાડી સામે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૨, એફ.પી. નં. ૧૫૧/પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૩ (અડાજણ), હની પાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯ **મિલકતની વિગત ૩ :** શોપ નં. એલજી-૪, લોઅર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વેસ્ટ ફિલ્ડ શોપીંગ સેન્ટર, બાંધકામ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪ પૈકી ટીપી સ્કીમ નં. ૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૫૯/બી, અઠવા-મજુરા, ઘોડ દોડ રોડ, અઠવાલાઇન્સ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.	**૨૦-૧૧-૨૦૨૩** **રૂા. ૧૦૦૪૫૯૮૩/-** (રૂપિયા એક કરોડ પીસ્તાલીસ હજાર નવસો ત્યાંશી પુરા)

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે. ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાનન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૦૧-૧૨-૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

RELIANCE

રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

૧૧મો માળ, ઉત્તર બાજુએ, આર-ટેક પાર્ક, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાઁવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતો નિયમ ૬(૨))

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર/જંગમ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/હાયપોથીકેટેડ કરવામાં આવી હતી જેનો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે.

જે રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડે તારીખ ૨૯.૦૩.૨૦૨૩ ના એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા **આરએઆરસી ૦૮૦ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (આરએઆરસી)** ની તરફેણમાં નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીઝ સાથે તેના હકો, ટાઇટલ અને હીતો સહીત તમારા લોન એકાઉન્ટોની નાણાંકિય મિલકતો/લેણાં સોંપ્યા છે. જણાવેલ સોંપણીના આધારે અમે તમારા સિક્યોર્ડ લેણદાર બનીએ છીએ અને સમગ્ર કરારલક્ષી બાકી રકમ વસુલવા કાનુની હકદાર છીએ.

પરિણામે, નીચે સહી કરનાર રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી આથી તમને ૧૫ દિવસીય નોટીસ આપે છે કે નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતા એટલે કે "જ્યાં છે", "જે છે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઇ-હરાજીના માર્ગે નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ગીરવેદારો પાસેથી **આરએઆરસી ૦૮૦ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ)** ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે **૨૯.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) નીચે મુજબ છે.

ગીરો મિલકતની વિગત :

ક્રમ નં.	દેવાદારોનું નામ, મિલકતની વિગતો, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત ઈએમડી
1	**તિર્થરાજ એસ. મિશ્રા જે શંભુનાથ વિષ્ણુદાસ મિશ્રાના પુત્ર અને વિભા એ. દુબે તમામનું સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પાંચમો માળ, પુજન પાર્ક, જીવાવ બુડિયા રોડ, ભેસ્તાન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૨૩, મોબાઇલ નં. : +૯૧-૭૬૯૮૫૪૨૦૮૦ **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૩૭૪, હરી નગર ૩ પાછળ, ગાંધી કુટીર, ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૩૭૪, હરી નગર ૩ પાછળ, ગાંધી કુટીર ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ **મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પાંચમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૨.૫૧ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "સાંઇ ભક્તિ નગર ખાતેનું પુજન પાર્ક", જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૮ અને નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯, ટીપી સ્કીમ નં. ૪૮ (ભેસ્તાન), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨, મોજે-ગામ-ભેસ્તાન, સિટી-સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૨૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૧૧,૦૯,૬૬૮.૧૬/-** (રૂપિયા અગીયાર લાખ નવ હજાર છસ્સો અડ્સઠ અને સોળ પૈસા પુરા) ૧૭.૦૬.૨૦૨૧ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **કબજાની તારીખ :** ૦૭.૧૦.૨૦૨૨	Rs. 5,76,230/- Rs. 57,623/-
2	**સુધિર સુરેન્દ્રનાથ ભારતી જે સુરેન્દ્ર નાથ રઘુવરનાથ બારતીના પુત્ર અને આશા દેવી બંનેનું સરનામું:** ફ્લેટ નં સી-૪, પહેલો માળ, હરેકૃષ્ણા કોમ્પલેક્ષ, હરિહંત પાર્ક સોસાયટી, બ્લોક નં. ૧૩૭/એ, ગામ કાડોદરા, તાલુકો પલસાણા,સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭. **અહીં પણ,** બી૧૦, શિવ કોમ્પલેક્ષ, માલી મોટર સામે, કાડોદરા, વરેલી, સુરત, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭. **મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. સી-૪, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૫૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૨.૫૧ ચો.મી. તેમજ હરિહંત પાર્ક સોસાયટીના હરેકૃષ્ણા કોમ્પલેક્ષની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩, બ્લોકનં. ૧૩૭/એ, હિસ્સા નં. ૩, પૈકી પ્લોટનં. ૧૬, ૧૭, ૧૮, મોજે ગામ કાડોદરા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૬,૭૨,૧૯૫.૫૨/-** (રૂપિયા છ લાખ બોત્તેર હજાર એકસો પંચાણું અને બાવન પૈસા પુરા) ૧૭.૦૬.૨૦૨૧ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **કબજાની તારીખ :** ૧૨.૦૯.૨૦૨૨	Rs. 3,41,008/- Rs. 3,41,01/-
3	**હનુમંત રોહીદાસ શિંદે જે રોહીદાસ વિઠોબા શિંદેના પુત્ર, સરનામું :** બી-૧૬૬, કુબેર નગર સોસાયટી, ગોડાદરા, પરવત પાટિયા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, **અહીં પણ,** ડી-૪૬, ન્યુ સરદાર માર્કેટ, સહારા દરવાજા, સુરત, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬, **અહીં પણ,** ફ્લેટ નં. ૨૧૭, જગદંબા રેસિડેન્સી, સમ્રાટ ગાર્ડન સિટી, સોસાયટી કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૧ અને **વૃશાલી હનુમંત શિંદે જે હનુમંત રોહીદાસ શિંદેના પત્ની સરનામું :** બી-૧૬૬, કુબેર નગર સોસાયટી, ગોડાદરા, પરવત પાટિયા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, **મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૨૧૭, ક્ષેત્રફળ ૩૮૨.૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૫.૫૦ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ક્ષેત્રફળ ૨૭૨.૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૫.૨૭ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ગ્રાઉન્ડ લેન્ડમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૬.૦૦ ચો.મી., બીજો માળ, જગદંબા રેસીડેન્સી, ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો-સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો- પલસાણા, મોજે ગામ કાડોદરા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯ અને ૧૩૦, બ્લોક નં. ૧૧૨, ક્ષેત્રફળ ૪૫૦૨૨ ચો.મી., આકાર રૂા. ૬૩.૫૬ પૈસા, એન.એ. જમીન પૈકી દક્ષિણ બાજુની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬૯૭૩ ચો.મી. ધરાવતી સમ્રાટ ગ્રીન સીટી સોસાયટી તરીકે જાણીતી, પ્લોટ પેકી પ્લોટ નં. ૬૪ થી ૭૦ કુલ ૭ પ્લોટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૬૩, દક્ષિણ: સી.ઓ.પી. પુર્વ: રોડ, પશ્ચિ: પાસેની મિલકત. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૫,૦૫,૪૭૫.૭૨/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ પાંચ હજાર ચારસો પંચોતેર અને બોત્તેર પૈસા પુરા) ૧૫.૦૭.૨૦૨૧ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **કબજાની તારીખ :** ૨૨.૧૧.૨૦૨૧	Rs. 1,84,993/- Rs. 18,499/-
4	**ખેમારામ બિશ્નોઇ જે હનુમાન રામના પુત્ર સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૩૦૨, સાંઇ પેલેસ એપાર્ટમેન્ટ, લીઓ ક્લાસીસ ઉધના પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, **અહીં પણ,** પ્લોટ નં. ૧૪ મહાલક્ષ્મી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ૨, કિરણ મોટર એન્ડ વર્કશોપ પાસે, બામરોલી રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, **અહીં પણ,** ફ્લેટ નં. ૩૧૪, સમ્રાટ ગ્રીન સિટી સોસાયટી, જગદંબા રેસિડેન્સી કાડોદરા સુરત, ગુજરાત અને **શાંતી દેવી જે ખેમા રામ ના પત્ની,** ફ્લેટ નં. ૩૦૨, સાંઇ પેલેસ એપાર્ટમેન્ટ, લીઓ ક્લાસીસ ઉધના પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, **મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૩૧૪, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૮૨ ચો. ફુટ અંદાજે ૩૫.૫૦ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૬ મીટરનો ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો જગદંબા રેસિડેન્સી, સમ્રાટ ગ્રીન સિટી સોસાયટી, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯ અને ૧૩૦ બ્લોક નં. ૧૧૩, ક્ષેત્રફળ ૪૫૦૨૨ ચો.મી. આકાર રૂા. ૬૩-૫૬ પૈસા, દક્ષિણ બાજુ ૧૬૯૭૩ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ૬૪ અને ૭૦ (કુલ ૭ પ્લોટ, મોજે-ગામ-કાડોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૬૩, દક્ષિણ : સીઓપી, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : મિલકત. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૪,૨૧,૭૧૧.૯૪/-** (રૂપિયા ચાર લાખ એકવીસ હજાર સાતસો અગીયાર અને ચોરાણું પૈસા પુરા) ૨૪.૦૬.૨૦૨૧ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **કબજાની તારીખ :** ૨૨.૧૨.૨૦૨૨	Rs. 3,13,288/- Rs. 31,329/-
5	**પરેશભાઇ લાથિયા જે કિશોરભાઇ ગોકલભાઇ લાથિયાના પુત્ર, શીતલ અરવિંદ સુરાણી અને પાનસુરિયા હરસુખભાઇ એન. તમામનું સરનામું:** ફ્લેટ નં. એ-૪૦૨, ચોથોમાલ, એ બિલ્ડીંગ, રિદ્ધિ હોમ્સ નવાગામ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૫૦. **અહીં પણ:** પ્લોટનં. ૧૪૮, રામ વાટીકા સોસાયટી, વિભાગ ૧, ગામ વેલંજા, તાલુકો કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૫૦. **અહીં પણ:** પી મેઘા એન્ટરપ્રાઇઝીસ, સી/ઓપી લાથિયા સરનામાં: ૩/૪, જલારામ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, પહેલોમાળ, હિરાબાગ વરાછા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬. **અહીં પણ:** યોગીતા ટેલરીંગ મટીરીયલ્સ, સી/ઓ પી લાથિયા ૫૩, શુભમ સોસાયટી, વાલમ નગર પાછળ, સીમાડા ગામ, સુરત સીટી, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬. **મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૫૪.૭૬ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેતમજ રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં નવહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રિદ્ધિ હોમ્સમાં, બિલ્ડીંગ નં. એની, બ્લોકનં. ૩૮ પૈકી, પ્લોટનં. ૬૩, ૬૪, ૬૫ અને ૬૬, કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૧૩૮/બી/૬૩, ૧૩૮/બી/૬૪, ૧૩૮/બી/૬૫ અને ૧૩૮/બી/૬૬ મોજેગામ નવાગામ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૧૨,૬૪,૪૦૦.૫૦/-** (રૂપિયા બાર લાખ ચોસઠ હજાર ચારસો અને પચ્ચાસ પૈસા પુરા) ૧૭.૦૬.૨૦૨૧ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **કબજાની તારીખ :** ૦૨.૦૯.૨૦૨૨	Rs. 8,70,574/- Rs. 87,057/-
6	**પંચાલ વર્ષાબેન જીજ્ઞેશકુમાર જે ગોવિંદભાઇ શાંતિબાઇ પંચાલના પુત્ર અને પંચાલ જીજ્ઞેશકુમાર ધનજીભાઇ બંનેનું સરનામું:** ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ,બ્લોક નં. એમ/૨, શ્રી ઠાકોરનાથ રેસીડેન્સી, બ્લોકનં. ૩૦૮, મોજે નાંદોલ, તાલુકો દહેગામ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૦૫. **અહીં પણ:** ૪૯૨, પટેલ ખડકી, કારોલીગામ દહેગામ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૨૩૦૫. **મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, બ્લોક નં. એમ/૨, શ્રી ઠાકોરનાથ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં સર્વે/બ્લોકનં. ૩૦૮ (જુનો નં. બ્લોક/સર્વે નં. ૫૬૦/ડી) (જુનો બ્લોક નં. ૫૮૩), મોજે નાંદોલ, તાલુકો દહેગામ,જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૧૨,૪૩,૫૧૭.૩૪/-** (રૂપિયા બાર લાખ તેત્તાલીસ હજાર પાંચસો સત્તર અને ચોત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૪.૦૬.૨૦૨૧ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **કબજાની તારીખ :** ૨૭.૦૮.૨૦૨૨	Rs. 9,43,840/- Rs. 94,384/-

મિલકતનાં નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૨.૧૨.૨૦૨૩ નાં રોજ બપોરે ૧૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦
બીડ સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૬.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ સુધી
ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૯.૧૨.૨૦૨૩ નાં રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા દરમિયાન, પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના વધારા સાથે

વેચાણની શરતો અને નિયમો:

૧. મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી અને વેચાણ સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર તરીકે આરએઆરસીની મંજુરીને આધિન રહેશે. **૨.** ઈ-હરાજી મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ મારફત પ્લોટ નં. ૬૮, ગુરગાઁવ, હરિયાણા પિનકોડ ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. **૩.** ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલા, રસ ધરાવનાર બીડરો માન્ય ઇ-મેઇલ આઇડી મેળવવાનો રહેશે અને તેમનાં નામો પોર્ટલ www/bankeauctions.com પર રજીસ્ટર કરાવીને તેમના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી મેળવવાનાં રહેશે. **૪.** ભાવી બીડરોને **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ દ્વારા ઇ-હરાજીની ઓનલાઇન તાલીમ પ્રાપ્ય રહેશે. (સંપર્કકર્તા વ્યક્તિઓ: શ્રી વિનોદ ચૌહાણ મો.: + ૯૧ ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧, Delhi@c1india.com અથવા support@bankeauctions.com (હેલ્પલાઇન નં.૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪,૨૫,૨૬)** **૫.** અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ઇલેક્ટ્રોનિક ફંડ ટ્રાન્સફર (આરટીજીએસ/એનઇએફટી) મારફત કરન્ટ એકાઉન્ટ નં. ૬૭૪૨૫૫૭૦૮૮, બેંકનું નામ, ઇન્ડિયન બેંક, શાખા: શાન્તાક્રુઝ વેસ્ટ શાખા, મુબંઇ, ૪૦૦૦૫૪ લાભાર્થીનું નામ: **આરએઆરસી- ૦૮૦ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટ,** આઇએફએસસી કોડ: IDIB000S010 પર જમા કરવાની રહેશે. નોંધ લેવી કે ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ઇએમડી તરીકે સ્વીકાર્ય રહેશે નહી. **૬.** રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિમંતની બીડો અને/ અથવા ઇએમડી રકમ સિવાયની બીડો સ્વીકાર્ય રહેશે નહી. બીડરો તેમની અન્ય બીડ રકમોમાં લોટ દીઠ રૂા. ૫,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારો કરી શકે છે. **૭.** સફળ બીડરે સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા પછી તરત જ બીડની રકમ/વેચાણ કિમંતનાં ૨૫ ટકા ચુકવવાનાં રહેશે (અર્નેસ્ટ મની સહીત) ચુકવવાની રહેશે. સફળ બીડરે બાકીની ૭૫ ટકા બીડ/વેચાણની રકમ સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. **૮.** જો સફળ બીડર ઉપર જણાવેલ વેચાણ કિમંત જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, ઇએમડી સહીત તમામ જમા રકમ કોઇપણ નોટિસ સિવાય જપ્ત કરવામાં આવશે. **૯.** અસફળ બીડરોની ઇએમડી રકમ ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયાની સમાપ્તિ પછી સાત દિવસની અંદર વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે. **૧૦.** અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અપાયેલ વિગતો તેમની શ્રેષ્ઠ જાણકારી, માન્યતાઓ અને અહેવાલો અનુસાર છે. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ભુલ, ખામીયુક્ત નિવેદન કે કસુર માટે જવાબદાર રહેશે નહી. **૧૧.** નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ પુર્વ નોટિસ અથવા કોઇપણ કારણો જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મૌકુફ/મુલતવી/ રદ કરવાની અને કોઇપણ શરતો અને નિયમો ઘડવાનો હક અને સત્તા રહેશે. **૧૨.** બીડરો મિલકત પર ચાર્જ/ બોજા સબંધતિ પુછપરછો કરી શકે છે અને તેમી જાતને ટાઇટલ, માપન વિસ્તાર, અને મિલકતની ગુણવત્તા અંગે તેમની બીડ સુપરત કરતાં પહેલા પોતાની જાતે સંતોષ મેળવી શકે છે. મિલકત પર ચાર્જીસ, બોજાઓ અને અન્ય કોઇપણ બાબતો વગેરે માટે કોઇપણ પ્રકારનો દાવો ઓનલાઇન બીડ સુપરત કર્યા પછી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.

૧૩. પ્રાપ્ત અહેવાલો મુજબ નીચે સહી કરનારને આ નોટીસની તારીખે મિલકતો પર કોઇ બોજા અંગે જાણકારી નથી. **૧૪.** મિલકત પર કોઇ બોજો, બાકી રકમ, વેરા, વીએટી, ટીડીએસ, જીએસટી ચાર્જ કાનુની અથવા તે સિવાય મિલકતના વેચાણની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/રજીસ્ટ્રેશન ફી ફક્ત ખરીદારે ભોગવવાની રહેશે.

કોઇપણ વધુ માહિતી માટે ૧૮૦૦૧૦૩૯૭૧૧ / ૧૮૬૦૨૬૬૪૧૧૧ / ૧૮૦૦૩૦૯૯૭૧૧ નો સંપર્ક કરી શકાશે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨), ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ કાનુની ૧૫ દિવસીય નોટીસ

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આથી ઉપર જણાવેલ રકમ, તેમજ આખર તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ઈ-હરાજી પહેલા ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતની ઇ-હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ/ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. હરાજી માટે નિયત તારીખના રોજ હરાજી વેચાણ માં કોઇ બીડ ન મળવાના સંજોગોમાં, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિના માર્ગે અથવા કોઇપણ ભાવી ખરીદારને ઉપરોક્ત નિયત રીઝર્વ કિંમતે આ મિલકતનું વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે. દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આથી ગીરો મિલકતનો કબજો લેતી વખતે તૈયાર કરાયેલ પંચનામા/ ઇન્વેન્ટરી અહેવાલ મુજબ કબજો લીધેલ મિલકતમાં રહેલ કોઇપણ ઘરગથ્થુ ચીજો/ અંગત સરસામાન જો કોઇ હોય તો, આ નોટીસની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર દુર/નિકાલ કરવા જણાવામાં આવે છે. આ નોટીસની તારીખથી ૭ (સાત) દિવસના જણાવેલ ગાળા દરમિયાન ઘરગથ્થુ ચીજો/ અંગત સર સામાન દુર/નિકાલ/તબદીલ કરવામાં નિષ્ફળ જતાં, કંપનીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોના જોખમ, જવાબદારી અને ખર્ચે "જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે તેને ખસેડવા/દુર/ નિકાલ કરવાની ફરજ પડશે. કંપની આ સબંધમાં કોઇપણ વ્યક્તિ દ્વારા ઉઠાવાયેલ કોઇપણ દાવા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૧.૧૨.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી, રીલાયન્સ એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ**

નોંધ: સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કર્યા પછી ભરપાઇ કરાયેલ રકમ વસુલાત/પતાવટના સમયે ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમની ખાતરી કરવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

HDB FINANCIAL SERVICES

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯
શાખા ઓફીસ : ૩૧૯, હિરા પન્ના કોમ્પલેક્ષ, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોએ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ શાખામાંથી તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરિટી) નો ગીરો કરીને લોન(નો) ની સવલત(તો) મેળવી હતી. તમે તમારી નાણાંકિય શિષ્તતા જાળવી નથી અને તેની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. તમારા કસુરોને પગલે તમારી લોનો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વગીકૃત કરાઇ હોવાથી તમે મેળવેલ જણાવેલ લોન(નો) તેમજ તેની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરિટીઝની બાબતમાં રચાયેલ સિક્યોરિટી બાકી રકમની વસુલાત માટે એચડીબીએફએસ હકો ધરાવે છે, હવે સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરાઇ છે, જેની વિગતો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ તમને વૈકલ્પિક બજવણીના માર્ગે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો, લોનો અને સિક્યોરિટીઝ, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ અહીં નીચે આપેલ છે :-

(૧) (૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. હર્ષ બંધેજ ૨. દોલતરામ મંઘારામ ધંધા ૩. હેમલતાબેન દલતરામ ધંધા, સરનામું: ૧ ફુલવાડી શેરી નં. કે ૬ કુમકુમ ડાઇંગ પાસે, જેતપુર, જેતપુર-૩૬૦૩૭૦, ગુજરાત. શ્રી હિંગળાજ ભવન, સીટી સર્વે નં . ૩૫૫૫ પૈકી, ઉજ્જડપા એરિયા, જૈન દેરાસર પાસે અને કોટેશ્વર મંદિર, જેતપુર-૩૬૦૩૭૦, સીટી સર્વે નં. ૮૫૦એ, ફુલવાડી રામજી મંદિર રોડ, શેર નં. કે૬ક, લાડી રોડ પાસે, જેતપુર ૩૬૦૩૭૦, સરનામું- ૨-૩, હિંગળાજ ભવન, જૈન દેરાસર પાસે, ઉજ્જડપા જેતપુર, જેતપુર-૩૬૦૩૭૦, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૧૫૫૯૨૫૭૦, ૪૪૬૩૮૫૨. **(૩) લોનની રકમ રૂા માં:** રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૫૫૯૨૫૭૦ અને રૂા. ૨૮,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૪૪૬૩૮૫૨ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત ૧-** શ્રી હિંગળાજ ભવન, સીટી સર્વે નં. ૩૫૫૫ પૈકી ઉજ્જડુપા એરિયા જૈન દેરાસર અને કોટેશ્વર મંદિર પાસે, જેતપુર, જેતપુર, ગુજરાત - ૩૬૦૩૭૦. મિલકત ૨- સીટી સર્વે નં. ૮૫૦/એ, ફલવાડી, રામજી મંદરિ રોડ, શેર નં. કે ૬, લાડી રોડ પાસે, જેતપુર, ગુજરાત-૩૬૦૩૭૦. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૨૦.૧૧.૨૦૨૩ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. (૧૫૫૯૨૫૭૦) + (૪૪૬૩૮૫૨) રૂા. ૨૬,૭૫,૬૯૩.૩૭/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ પંચોતેર હજાર છસ્સો ત્રાણું અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૫.૧૧.૨૦૨૩ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૨) (૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. ભાવિન કનુભાઇ ત્રિવેદી, ૨. હેતલ દિલસુખભાઇ પુરોહીત, ૩. અલકાબેન કનુભાઇ ત્રિવેદી, સરનામું: ૧-૨-૩, ભરત મિલ પાછળ, ગણેશ મિલ સામે, માજેવાડી ગેટ, જુનાગઢ ૩૬૨૦૦૧, ગુજરાત- રેસીડેન્સીયલ કમ કોર્મસીયલ ૬૭૮-૯૪, પ્લોટનં. ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૫૯ અને ૧૬૦, સીટી સર્વે નં. ૧૪૦ અને ૧૪૧, મેજેવાડી દરવાજા બહાર જુનાગઢ ૩૬૨૦૦૧ ખાતે આવેલ. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૧૩૫૪૨૬૯૫ **(૩) લોનની રકમ રૂા માં:** રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** રેસીડેન્સીયલ કમ કોમર્સીયલ ૬૭૮-૯૪ પ્લોટનં. ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૫૯ અને ૧૬૦, સીટી સર્વે નં. ૧૪૦ અને ૧૫૧, માજેવાડી દરવાજા બહાર ,જુનાગઢ સીટીમાં આવેલ. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૨૦.૧૧.૨૦૨૩ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૧૪,૩૭,૮૩૩.૪૩/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ સાડત્રીસસ હજાર આઠસો તેત્રીસ અને તેત્તાલીસ પૈસા પુરા) ૧૫.૧૧.૨૦૨૩ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૩) (૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. નંદિની લોજીસ્ટીક્સ ૨. હરપાલસિંહ જલુભા ઝાલા ૩. અશોકબા હરપાસિંહ ઝાલા સનરામું ૧- ઓફીસ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, સિંધુ-૨, એચડીએફસી બેંક ની બાજુમાં, ગાંધીધામ- ૩૭૦૨૦૧, ગુજરાત, પ્લોટનં. ૨૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨/૩, અંતરજલ, તાલુકો અંજાર-કચ્છ ગાંધીધામ ગાંધીધામ ૩૭૦૨૦૧, પ્લોટનં ૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦-૬, ૧૨-૩, અંતરજલ, તાલુકો અંજાર, કચ્છ, ગાંધીધામ - ૩૭૦૨૦૧ ગાંધીધામ ૩૭૦૨૦૧, સરનામું- ૨-૩, હાઉસ નં.૨૮, વોર્ડ ૪/એ આદિપુર, સંતોષી માઁ મંદિર ગાંધીધામ ગાંધીધામ-૩૭૦૨૦૧, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૨૮૬૬૩૪૨ **(૩) લોનની રકમ રૂા માં:** રૂા. ૫૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક્કાવન લાખ પુરા) **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત -૧ :** પ્લોટનં. ૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦-૬, ૧૨-૩, અંતરજલ તાલુકો અંજાર કચ્છ, ગાંધીધામ-૩૭૦૨૦૧, ગાંધીધામ, ગુજરાત-૩૭૦૨૦૧. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૨૦.૧૧.૨૦૨૩ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૧૫,૫૪,૩૦૦.૯૯/- (રૂપિયા પંદર લાખ ચોપ્પન હજાર ત્રણસો અને નવ્વાણું પૈસા પુરા) ૧૫.૧૧.૨૦૨૩ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૪) (૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. સોમનાથ ટ્રેડર્સ, ૨. રાકેશસિંહ રાણુભા ગોહિલ, ૩. મિનલબા રાકેશસિંહ ગોહીલ, સરનામું- ૧-૨-૩, ફ્લોર, નં. ૪૫૧૪, મિગ ૩૧૪ પાર્થ સોસાયટી, ગાયત્રીનગર ભાવનગર, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૨, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૨૧૨૨૬૧૫૯ **(૩) લોનની રકમ રૂા માં:** રૂા. ૫૭,૪૬,૯૫૨/- (રૂપિયા સત્તાવન લાખ છેત્તાલીસ હજાર નવસો બાવન પુરા) **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત ૧ :** ટેનામેન્ટ નં. ૪૫૧૪ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૨૨ મિગ યુનિટ નામ શ્રી રાજ્યામુંડા, શીતલા પાસે, ૭૭/૨ ૭૭/૩, ૮૩/૧, ૮૩/૨ પૈકી, ભરતનગર, ગામ તરસામિયા, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૨. **મિલકત ૨:** ટેનામેન્ટ નં. ૨૫૨૧ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૬ મિગ યુનિટ નામ શ્રી રાજ્યામુંડા શીતલા પાસે ૮૫/૨ પૈકી ગાયત્રીનગર, ગામ તરસામમિયા, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૨. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૨૦.૧૧.૨૦૨૩ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૫૫,૧૪,૦૫૭.૬૭/- (રૂપિયા પંચાવન લાખ ચૌદ હજાર સત્તાવન અને સડ્સઠ પૈસા પુરા) ૧૫.૧૧.૨૦૨૩ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૫) (૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. હનિફ જકામ પઢિયાર, ૨. ફરિદા હનિફ પઢિયાર, સરનામું: ૧-૨, હાઉસ નં. ૬૨, હીના પાર્ક ૩, સુરલભીત રોડ, ભુજ ભુજ ૩૭૦૦૦૧, ગુરાત, ફરિદાબેન હનિફભાઇ પઢિયાર રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૧ પૈકી, હીના પાર્ક-૩, પ્લોટ નં. ૬૨ ભુજ-૩૭૦૦૦૧ **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૧૦૬૨૩૩૮૯ **(૩) લોનની રકમ રૂા માં:** રૂા. ૩૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરા) **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત ૧ :** હનિફ જકાબ પડિયાર, રેવન્યુ સર્વે નં.. ૫૧૧ પૈકી, હીના પાર્ક-૩, પેલટનં. ૬૩, ભુજ, ગુજરાત ૩૭૦૦૦૧, મિલકત ૨: ફરિદાબેન હનિફભાઇ પઢિયાર રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૧ પૈકી, હીના પાર્ક-૩, પ્લોટ નં. ૬૨, ભુજ, ગુજરાત-૩૭૦૦૦૧. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૨૦.૧૧.૨૦૨૩ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૧૪,૭૧,૦૯૮.૩૫/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ઈક્કોતેર હજાર અઠ્ઠાણું અને પાંત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૫.૧૧.૨૦૨૩ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

૧. દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો/જામીનદારોને આ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર પુરેપુરી ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, એચડીબીએફએસના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી કરીને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને ટાંચમાં લેવાની ફરજ પડશે.

૨. નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ. ગીરવેદારોને એચડીબીએફએસની મંજુરી વગર વેચાણ, લીઝ, લીવ અને લાયસન્સ અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને તબદિલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

૩. કોઇપણ પુછપરછ અથવા પુરેપુરી અને અંતિમ પતાવટ માટે શ્રી ગીરીરાજ પરાસર : સંપર્ક નંબર ૭૬૦૦૦૦૯૩૮૮ (રીજનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી ચિરાગ છાગાણી મોબાઇલ નંબર : ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી પ્રશાંત મખેચા મોબાઇલ નં. : ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી રવિન્દ્ર દેસ્લે મોબાઇલ નં. ૭૩૫૦૯૪૨૫૦૦ (એરિયા લિગર મેનેજર), એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ.

તારીખ : ૦૧.૧૨.૨૦૨૩ **સહી/-**
સ્થળ : રાજકોટ, ભાવનગર, કચ્છ **અધિકૃત સહિકર્તા**

RELIANCE

રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

૧૧મો માળ, ઉત્તર બાજુએ, આર-ટેક પાર્ક, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાઁવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતો નિયમ ૬(૨))

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર/જંગમ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/હાયપોથીકેટેડ કરવામાં આવી હતી જેનો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે.

જે રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડે તારીખ ૨૯.૦૩.૨૦૧૯ ના એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા **આરએઆરસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (આરએઆરસી)** ની તરફેણમાં નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીઝ સાથે તેના હકો, ટાઇટલ અને હીતો સહીત તમારા લોન એકાઉન્ટોની નાણાંકિય મિલકતો/લેણાં સોંપ્યા છે. જણાવેલ સોંપણીના આધારે અમે તમારા સિક્યોર્ડ લેણદાર બનીએ છીએ અને સમગ્ર કરારલક્ષી બાકી રકમ વસુલવા કાનુની હકદાર છીએ.

પરિણામે, નીચે સહી કરનાર રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી આથી તમને ૧૫ દિવસીય નોટીસ આપે છે કે નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતા એટલે કે "જ્યાં છે", "જે છે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઇ-હરાજીના માર્ગે નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ગીરવેદારો પાસેથી **આરએઆરસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટના** ટ્રસ્ટી તરીકે રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે **૨૯.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) નીચે મુજબ છે.

ગીરો મિલકતની વિગત :

Sr. No.	દેવાદારોનું નામ, મિલકતની વિગતો, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત ઈએમડી
1	**અજય કુમાર અરવિંદલાલ મોદી જે અરવિંદલાલ અંબારામ મોદીના પુત્ર, મિતુલકુમાર જે અજયકુમાર અરવિંદલાલ મોદીના પુત્ર અને નેન્સી જરીવાલ જે કલ્પેશના પુત્રી. તમામનું સરનામું :** ૩૫, મહાવીર નગર સોસાયટી, ધુમભાલ રોડ, પર્વત પાટીયા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦. **અહીં પણ:** ફ્લેટ નં. ૪૦૧ અને ૪૦૨, ચોથો માળ, રામદેવ એવન્યુ, સમ્રાટ ગ્રીન સીટી સોસાયટી, કોડદરા ગામ પેટા જિલ્લો પલસાણા, સુરત **મિલકત:** ફ્લેટ નં. ૪૦૧ અને ૪૦૨, ચોથો માળ, રામદેવ એવન્યુ, સમ્રાટ ગ્રીન સીટી સોસાયટી, કડોદરા, પલસાણા, સુરત. (ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૬૮.૭૬ ચો.મી.) **માંગણા નોટીસ :** રૂા. ૧૩,૦૦,૬૬૧.૯૮/- (રૂપિયા તેર લાખ છસ્સો એકસઠ અને અઠ્ઠાણું પૈસા પુરા) ૧૯.૦૫.૨૦૧૭ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **કબજાની તારીખ :** ૨૨.૦૮.૨૦૧૮	Rs. 2,66,472/- Rs. 26,647/-
2	**અશ્વિન કે. પટેલ અને પારુલબેન અશ્વિનભાઇ કાકડિયા, તમામનું સરનામું :** ડી ૬૨, જય ગંગેશ્વર સોસાયટી ડોક્ટર હાઉસ સામે, હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬, **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૧૦૯, અમૃત રેસિડેન્સી ભાગ-૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫, ૮૪, બ્લોક નં. ૯૩, મોજે ગામ આંતરોલી, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત. **મિલકત :** પ્લોટ નં.૧૦૯, ક્ષેત્રફળ ૯૨.૪૫ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૭૭.૩૦ ચો.મી. તેમજ ૨૨.૫૧ ચો.મી. રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો. અમૃત રેસીડેન્સી પાર્ટ-૧માં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫, ૮૪, બ્લોક નં.૯૩, ક્ષેત્રફળ ૧૯૯૭૮ ચો.મી., મોજે ગામ અંત્રોલી, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો- સુરત, ગુજરાત ખાતે આવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **માંગણા નોટીસ :** રૂા. ૨૫,૪૫,૧૫૯.૪૭/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર એકસો ઓગણસાંહીઠ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) ૧૮.૦૧.૨૦૧૯ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **કબજાની તારીખ :** ૦૫.૦૩.૨૦૨૧	Rs. 5,11,512/- Rs. 51,151/-
3	**બિપિન વિરજીભાઇ ડોબરિયા જે વિરજીભાઇ જેરામભાઇ ડોબરિયાના પુત્ર અને મંજુલાબેન વિરજીભાઇ ડોબરિયા, તમામનું સરનામું :** બી-૧૦૬, ઓમકાર સોસાયટી ૨, કિરમત રૂશક્તિ સોસાયટી, પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦. **અહીં પણ:** ફ્લેટનં. ૧૦૪, સિદ્ધિ વિનાયક રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ-એ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૧, બ્લોક નં. ૪૦૧, ઓમનગર-૨, ગામ-કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત. **અહીં પણ:** ફ્લેટ નં. ૧૦૪, સિદ્ધિ વિનાયક રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ-એ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૧, બ્લોક નં. ૪૦૧, ઓમનગર-૨, ગામ-કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત. **અહીં પણ:** ૩૧, મોતી શેરાય વિસ્તાર, પાટી પાટી તાલુકો ખાંભા, અમરેલી, ગુજરાત-૩૬૫૫૫૫. **મિલકત:** રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૧, બ્લોક નં. ૪૦૧, ઓમનગર-૨, પ્લોટ નં. ૮૮ થી ૯૧, ફ્લેટ નં. ૧૦૪, સિદ્ધિ વિનાયક રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ એ, ગામ કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત (ક્ષેત્રફળ ૩૪.૧૯ ચો.મી) ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૮૯, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૪૦૧ નો ભાગ, ઉત્તર : બ્લોક નં. ૪૦૧નો ભાગ, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ **માંગણા નોટીસ:** રૂા. ૯,૩૨,૬૭૯.૮૮/- (રૂપિયા નવ લાખ બત્રીસ હજાર છસો ઓગણ એંસી અને ઇઠ્યાંસી પૈસા પુરા) ૧૩.૦૬.૨૦૧૮ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **કબજાની તારીખ:** ૦૩.૦૮.૨૦૨૨	Rs. 4,57,571/- Rs. 45,757/-
4	**સ્વામીનાથ એચ જયસ્વાલ જે હરિપ્રસાદના પુત્ર, મીરાદેવી સ્વામીનાથ જયસ્વાલ, તમામનું સરનામું :** ફ્લેટ નં.૩૦૩, ત્રીજો માળ, શ્યામ રેસીડેન્સી, નિલમ હોટેલ પાસે, કાડોદરા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭. **અહીં પણ:** સર્વે નં. ૭, બી ૩૨, મહાપ્રભુ નગર, લિંબાયત, સુરત,ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦ **મિલકત :** ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, શ્યામ રેસીડેન્સી, નિલમ હોટેલ પાસે, કાડોદરા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ ખાતે આવેલ તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૫૯૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૫.૫૮ ચો.મી.) ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૯૬ થી ૧૦૬, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૫,૫૪,૩૯૪.૯૭/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોપ્પન હજાર ત્રણસો ચોરાણું અને સત્તાણું પૈસા પુરા) ૨૦.૦૪.૨૦૧૮ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **કબજાની તારીખ :** ૩૦.૦૩.૨૦૨૨	Rs. 2,43,300/- Rs. 24,330/-
5	**જ્યંતિલાલ ભાનજીભાઇ રાઠોડ જે ભાનજીભાઇ રાઠોડના પુત્ર અને રસિલાબેન જ્યંતિલાલ રાઠોડ જે જ્યંતિલાલ ભાનજીભાઇ રાઠોડના પત્ની સરનામું:** હાઉસ નં. ૧૩૦, જીવનધારા રેસીડેન્સી, હડાલા, ટંકારા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭. **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૪ થી ૯/૧૩, જીવનધારા રેસીડેન્સી, સર્વે નં. ૧૬૯, મોરબી રોડ સામે, વી રાજ ભુમી પાસે, એરિયા હડાલા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૨ **મિલકત :** પ્લોટ નં. ૪ થી ૯/૧૩, જીવનધારા રેસીડેન્સી, સર્વે નં. ૧૬૯, મોરબી રોડ સામે, વી રાજ ભુમી પાસે, એરિયા હડાલા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૫.૭૮ ચો.મી.) ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૦, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૪ થી ૯/૧, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૪ થી ૯/૧૪ **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૫,૪૦,૫૬૭.૦૧/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ ચાલીસ હજાર પાંચસો સડ્સઠ અને એક પૈસા પુરા) ૦૯.૦૫.૨૦૧૮ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **કબજાની તારીખ :** ૨૩.૧૦.૨૦૧૭	Rs. 4,99,751/- Rs. 49,975/-
6	**મિથુન સુનિલભાઇ વ્યાસ જે સુનિલભાઇ વ્યાસના પુત્ર અને પલ્લવી મિથુન વ્યાસ જે સુનિલભાઇ વ્યાસના પત્ની, તમામનું સરનામું :** અમી, ૨૨૨-રવી રેસિડેન્સી, સ્ટર્લિંગ હોસ્પિટલ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫. **મિલકત :** મોટા વાડા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬ પૈકી, ૧ થી ૪ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૦ થી ૪૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૨૦ ફ્લેટ નં. ૮૦૩, આઠમો માળ, વિંગ-બી, પુર્વા હાઇટ્સ, લોધીકા, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની ક્ષેત્રફળ ૭૪.૩૫ ચો.મી. ની કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીયલ મિલકત. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૧૫,૫૫,૮૦૫.૪૨/-** (રૂપિયા પંદર લાખ પંચાવન હજાર આઠસો પાંચ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) ૨૪.૦૫.૨૦૧૬ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **કબજાની તારીખ :** ૦૧.૦૩.૨૦૧૬	Rs. 2,11,737/- Rs. 21,174/-

મિલકતનાં નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૨.૧૨.૨૦૨૩ નાં રોજ બપોરે ૧૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦
બીડ સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૬.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ સુધી
ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૯.૧૨.૨૦૨૩ નાં રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા દરમિયાન, પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના વધારા સાથે

વેચાણની શરતો અને નિયમો:

૧. મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી અને વેચાણ સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર તરીકે આરએઆરસીની મંજુરીને આધિન રહેશે. **૨.** ઈ-હરાજી મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ મારફત પ્લોટ નં. ૬૮, ગુરગાઁવ, હરિયાણા પિનકોડ ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. **૩.** ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલા, રસ ધરાવનાર બીડરો માન્ય ઇ-મેઇલ આઇડી મેળવવાનો રહેશે અને તેમનાં નામો પોર્ટલ www/bankeauctions.com પર રજીસ્ટર કરાવીને તેમના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી મેળવવાનાં રહેશે. **૪.** ભાવી બીડરોને **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ દ્વારા ઇ-હરાજીની ઓનલાઇન તાલીમ પ્રાપ્ય રહેશે. (સંપર્કકર્તા વ્યક્તિઓ: શ્રી વિનોદ ચૌહાણ મો.: + ૯૧ ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧, Delhi@c1india.com અથવા support@bankeauctions.com (હેલ્પલાઇન નં.૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪,૨૫,૨૬)** **૫.** અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ઇલેક્ટ્રોનિક ફંડ ટ્રાન્સફર (આરટીજીએસ/એનઇએફટી) મારફત કરન્ટ એકાઉન્ટ નં. ૬૭૪૨૫૫૭૦૮૮, બેંકનું નામ, ઇન્ડિયન બેંક, શાખા: શાન્તાક્રુઝ વેસ્ટ શાખા, મુબંઇ, ૪૦૦૦૫૪ લાભાર્થીનું નામ: આરએઆરસી- ૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટ, આઇએફએસસી કોડ: IDIB000S010 પર જમા કરવાની રહેશે. નોંધ લેવી કે ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ઇએમડી તરીકે સ્વીકાર્ય રહેશે નહી. **૬.** રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિમંતની બીડો અને/ અથવા ઇએમડી રકમ સિવાયની બીડો સ્વીકાર્ય રહેશે નહી. બીડરો તેમની અન્ય બીડ રકમોમાં લોટ દીઠ રૂા. ૫,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારો કરી શકે છે. **૭.** સફળ બીડરે સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા પછી તરત જ બીડની રકમ/વેચાણ કિમંતનાં ૨૫ ટકા ચુકવવાનાં રહેશે (અર્નેસ્ટ મની સહીત) ચુકવવાની રહેશે. સફળ બીડરે બાકીની ૭૫ ટકા બીડ/વેચાણની રકમ સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. **૮.** જો સફળ બીડર ઉપર જણાવેલ વેચાણ કિમંત જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, ઇએમડી સહીત તમામ જમા રકમ કોઇપણ નોટિસ સિવાય જપ્ત કરવામાં આવશે. **૯.** અસફળ બીડરોની ઇએમડી રકમ ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયાની સમાપ્તિ પછી સાત દિવસની અંદર વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે. **૧૦.** અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અપાયેલ વિગતો તેમની શ્રેષ્ઠ જાણકારી, માન્યતાઓ અને અહેવાલો અનુસાર છે. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ભુલ, ખામીયુક્ત નિવેદન કે કસુર માટે જવાબદાર રહેશે નહી. **૧૧.** નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ પુર્વ નોટિસ અથવા કોઇપણ કારણો જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મૌકુફ/મુલતવી/ રદ કરવાની અને કોઇપણ શરતો અને નિયમો ઘડવાનો હક અને સત્તા રહેશે. **૧૨.** બીડરો મિલકત પર ચાર્જ/ બોજા સબંધતિ પુછપરછો કરી શકે છે અને તેમી જાતને ટાઇટલ, માપન વિસ્તાર, અને મિલકતની ગુણવત્તા અંગે તેમની બીડ સુપરત કરતાં પહેલા પોતાની જાતે સંતોષ મેળવી શકે છે. મિલકત પર ચાર્જીસ, બોજાઓ અને અન્ય કોઇપણ બાબતો વગેરે માટે કોઇપણ પ્રકારનો દાવો ઓનલાઇન બીડ સુપરત કર્યા પછી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી. **૧૩.** પ્રાપ્ત અહેવાલો મુજબ નીચે સહી કરનારને આ નોટીસની તારીખે મિલકતો પર કોઇ બોજા અંગે જાણકારી નથી. **૧૪.** મિલકત પર કોઇ બોજો, બાકી રકમ, વેરા, વીએટી, ટીડીએસ, જીએસટી ચાર્જ કાનુની અથવા તે સિવાય મિલકતના વેચાણની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/રજીસ્ટ્રેશન ફી ફક્ત ખરીદારે ભોગવવાની રહેશે.

કોઇપણ વધુ માહિતી માટે ૧૮૦૦૧૦૩૯૭૧૧ / ૧૮૬૦૨૬૬૪૧૧૧ / ૧૮૦૦૩૦૯૯૭૧૧ નો સંપર્ક કરી શકાશે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨), ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ કાનુની ૧૫ દિવસીય નોટીસ

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આથી ઉપર જણાવેલ રકમ, તેમજ આખર તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ઈ-હરાજી પહેલા ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતની ઇ-હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ/ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. હરાજી માટે નિયત તારીખના રોજ હરાજી વેચાણ માં કોઇ બીડ ન મળવાના સંજોગોમાં, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિના માર્ગે અથવા કોઇપણ ભાવી ખરીદારને ઉપરોક્ત નિયત રીઝર્વ કિંમતે આ મિલકતનું વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે. દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આથી ગીરો મિલકતનો કબજો લેતી વખતે તૈયાર કરાયેલ પંચનામા/ ઇન્વેન્ટરી અહેવાલ મુજબ કબજો લીધેલ મિલકતમાં રહેલ કોઇપણ ઘરગથ્થુ ચીજો/ અંગત સરસામાન જો કોઇ હોય તો, આ નોટીસની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર દુર/નિકાલ કરવા જણાવામાં આવે છે. આ નોટીસની તારીખથી ૭ (સાત) દિવસના જણાવેલ ગાળા દરમિયાન ઘરગથ્થુ ચીજો/ અંગત સર સામાન દુર/નિકાલ/તબદીલ કરવામાં નિષ્ફળ જતાં, કંપનીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોના જોખમ, જવાબદારી અને ખર્ચે "જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે તેને ખસેડવા/દુર/ નિકાલ કરવાની ફરજ પડશે. કંપની આ સંબંધમાં કોઇપણ વ્યક્તિ દ્વારા ઉઠાવાયેલ કોઇપણ દાવા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. **સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૧.૧૨.૨૦૨૩** **અધિકૃત અધિકારી, રીલાયન્સ એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ**

નોંધ: સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કર્યા પછી ભરપાઇ કરાયેલ રકમ વસુલાત/પતાવટના સમયે ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમની ખાતરી કરવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

પેમેન્ટ રીસીપ્ટ બુક ગુમ થયાની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડને સંબંધિત જોડાણ એમાં જણાવેલ ઓરીજનલ પેમેન્ટ રીસીપ્ટો જુન, ૨૦૨૩ ના રોજ સાગબારા, ગુજરાત ખાતે ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ છે અને મળેલ નથી. જો કોઇ વ્યક્તિ/ઓને તે મળે તો તે રીસીપ્ટ/ટો તાત્કાલિક બેંકને નીચેના સરનામે પરત કરવા વિનંતી છે. વધુમાં, કોઇએ આ રીસીપ્ટ સાથે સોદો કરવાનો નહી અને ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ કોઇપણ રીતે આ રીસીપ્ટોના કોઇપણ પ્રકારના દુરઉપયોગ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

સરનામું: ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ,શોપ નં. ૫૫૦, તાવડીકુંજ, મિશન હોસ્પિટલ પાસે, નેશનલ હાઈવે નં. ૮, મુકામ અને પોસ્ટ- સાગબારા, જિલ્લો-નર્મદા, ગુજરાત, પિન- ૩૯૩૦૨૫.

જોડાણ એ

ક્રમ નં.	રીસીપ્ટ બુક નં.	રીસીપ્ટ નં.
૧	૧૪૬૩૮૧	૩૬૫૯૫૪૩ થી ૩૬૫૯૫૪૭

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

અમદાવાદ ઝોન : બીજો માળ, માલવણકર હવેલી,
વસંત ચોક, ભદ્રા અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧
ફોન : ૦૭૯-૨૫૫૦૦૮૭૬
ઇમેઇલ : dzmahmedabad@mahabank.c.in
મુખ્ય ઓફીસ : લોકમંગલ, ૧૫૦૧, શિવાજીનગર પુણે-૫

સંદર્ભ નં. AN13/Sarfasi/13(4) 2023-24/02 **તારીખ- ૨૭.૧૧.૨૦૨૩**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) (નિયમ ૮(૧))

આથી, બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૧૮.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને મેસર્સ કિટકેટ એન્ટરપ્રાઇઝીસ પ્રોપરાયટર શ્રી ધર્મેશ હિંમતભાઇ લુંગરિયા (દેવાદાર) અને શ્રી ભિખાજી ફુલજી પરમાર (જામીનદાર) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા.૫,૫૩,૮૫,૮૧૧.૫૦/- વત્તા ૦૧.૦૪.૨૦૨૩ થી લાગુ ન કરેલ વ્યાજ અને તેના પરના વ્યાજ, તેમજ કરારના દરે તેના પરનું વ્યાજ અને કરાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર મેસર્સ કિટકેટ એન્ટરપ્રાઇઝીસ પ્રોપરાયટર શ્રી ધર્મેશ હિંમતભાઇ લુંગરિયા (દેવાદાર) અને શ્રી ભિખાજી ફુલજી પરમાર (જામીનદાર) બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તા અનુસાર અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલતોનો **સાંકેતિક કબજો ૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર, જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને ઉપર જમાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રની ઉપર જણાવેલ રકમના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત

સર્વે નં. ૯૩૫/૧ પૈકી, જમીન એકાઉન્ટ નં. ૧૦૮૨, ઓઝોન સીટી પાસે, આઇટીઆઇ રોડ, મોજે નરોડા, તાલુકો અસારવા, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેના એન.એ પ્લોટની જમીની મિલકત અને તેના પરનું બાધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૦ ચો.મી. (જમીન એરિયા)

ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્રવિણભાઇનો ખુલ્લો પ્લોટ, પુર્વ: રોડ, દક્ષિણ: માનસિંગભાઇની જમીન, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૯૧૯.

સહી/-
ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૨૭.૧૧.૨૦૨૩ **એસેટ રીકવરી બ્રાન્ચ, અમદાવાદ ઝોન**
સ્થળ: અમદાવાદ **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર**

FEDBANK
FINANCIAL SERVICES LIMITED

ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ, એ-વિંગ, પાંચમો માળ, યુનિટ નં. ૫૦૧, ૫૦૨, ૫૧૧, ૫૧૨, અંધેરી - કુર્લા રોડ, ચકલા, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ

આથી, ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૧ સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર :- **(૧) મનિષ શાંતિલાલ બોડાણી (દેવાદાર), (૨) નમ્રતા મનિષકુમાર બોદાણી (સહ-દેવાદાર), (૩) મનિષ પ્રકાશલાલ બિલાણી (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **લોન એકાઉન્ટ નં. FEDAHMLAP0487439 માં રૂા. ૩૮,૭૫,૨૯૦/- (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ પંચોતેરકત હજાર બસો નેવું પુરા) ૧૫.૦૯.૨૦૨૩ મુજબની** તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ વત્તા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે આ માંગણા નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ઉપર જણાવેલ દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૨૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને નીચેની મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની રકમ **લોન એકાઉન્ટ નં. FEDAHMLAP0487439 માં રૂા. ૩૮,૭૫,૨૯૦/- (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ પંચોતેરકત હજાર બસો નેવું પુરા) ૧૫.૦૯.૨૦૨૩ મુજબ** તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ વત્તા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

શીડ્યુલ-૧

શોપ નં. ૨૮, (સ્કીમ મુજબ શોપ નં. ૧૨૮), ક્ષેત્રફળ ૨૬.૨૭ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૨૧.૬૮ ચો.મી., શોપ નં. ૨૯ (સ્કીમ મુજબ શોપ નં.૧૨૯) ક્ષેત્રફળ ૪૧.૧૨ ચો.મી., બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૩૩.૯૪ ચો.મી., શોપ નં. ૩૦ (સ્કીમ મુજબ શોપ નં. ૧૩૦) ક્ષેત્રફળ ૩૪.૬૧ ચો.મી., બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૮.૫૬ ચો.મી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨ ચો.મી., (બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૮૪ .૧૮ ચો.મી., પહેલો માળ, બ્લોક નં.એની, એટ્રીયા બિઝનેશ ઝોન તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૧/બી/પી, ૫૨૨, ૫૨૩, ૫૬૦ અને ૫૬૪ (ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી હિસ્સા નં. ૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૦)ની પરમેનન્ટ લીઝ હોલ્ડ જમીન પર આવેલ મોજે અસારવા, તાલુકો અસારવા, જિલ્લો અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ખાતેની બિલ્કિસબાનુ સાજિદ ઘડિયાલીની માલિકીની મિલકત.

શોપ નં. ૨૮ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: બિલ્ડીંગની કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ: શોપનં. એ/૨૭, ઉત્તર: શોપ નં. એ/૨૯, દક્ષિણ: કોમન પેસેજ પછી મેઇન એન્ટ્રાન્સ

શોપ નં. ૨૯ની ચતુ:સીમા: કોમન પેસેજ પછી મેઇન એન્ટ્રાન્સ, પશ્ચિમ: શોપનં. એ/૨૦, ઉત્તર: શોપનં.એ/૩૦, દક્ષિણ: શોપ નં. એ/૨૬, ૨૭ અને ૨૮.

શોપ નં. ૩૦ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: કોમન પેસેજ પછી મેઇન એન્ટ્રાન્સ, પશ્ચિમ: શોપ નં. એ/૧૯, ઉત્તર: શોપ નં. એ/૩૧, દક્ષિણ: શોપ નં. એ/૨૯.

સહી
સ્થળ : અમદાવાદ **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૮.૧૧.૨૦૨૩ **ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ**

ADITYA BIRLA CAPITAL | PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
કોર્પોરેટ ઓફીસ : આર-ટેક પાર્ક, ૧૦મો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસવે પડખે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ-૪-એ(જુઓ નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમની જોગવાઇઓ અને નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ-હરાજી મારફત **''જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે'' ના ધોરણે ૧૯.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ **દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો** એટલે કે **મેસર્સ સેલ લિંક, આસિત ચંપકલાલ ભાવસાર અને વીરા આસિત ભાવસાર** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૩,૩૫,૫૫,૦૯૫.૩૫/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ પાત્રીસ લાખ પંચાવન હજાર પંચાણું અને પાત્રીસ પૈસા)** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ-પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) **૦૭.૧૧.૨૦૨૨** મુજબની અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની વિગતો નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	ઇએમડી રકમ (રૂા.) માં	રિઝર્વ રકમ (રૂા.) માં
૧	મિલકત ૧	૫૬૮૬૭૨.૭૦	૫૬૮૬૭૨૭
૧	મિલકત ૨	૩૯૩૬૬૦	૩૯૩૬૬૦૦
		૯૬૨૩૩૨.૭૦/-	૯૬૨૩૩૨૭/-

સ્થાવર મિલકતોની ટુંકી વિગત

મિલકત ૧ : ફ્લેટ નં. ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને તેની સાથે બેજમેન્ટ, કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૫૪૨.૯૦ ચો.ફુટ (એટલે કે ૧૪૩.૩૯ ચો.મી.) (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૯૪૨.૯૦ ચો.ફુટ, બેઝમેન્ટ ૬૦૦ ચો.ફુટ), જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૭૧.૭૧ ચો.મી., શાશ્વત ફ્લેટમાં, જમીન ક્ષેત્રફળ કુલ ૭૫૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૫માં મોજે સૈયદ વાસણા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ખાતેની રેસીડન્સીયલ પ્રિમાઈસીસની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
ચતુ:સીમા: ઉત્તર: અન્ય પ્લોટ, દક્ષિણ: પાર્કિંગની જગ્યા
પુર્વ: પાસેનો પ્લોટ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧

મિલકત ૨: ફ્લેટ નં. એફ-૨/૧૦૨, ૧૦૮૦ ચો.ફુટ પહેલા માળ પરનો બાંધકામ એરિયા ધરાવતી ચેતન એપાર્ટમેન્ટમાં, પ્લોટ નં. ૧૫ ,આનંદ સોસાયટીમાં બંધાયેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫૨, હિસ્સા નં. ૭ અને ૮માં, વડોદરા કસ્બા, જિલ્લો વડોદરા ખાતેની કોર્મસીયલ પ્રિમાઇસીસની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એફ-૨/૧૦૩
દક્ષિણ: સીડીઓ/કોમન પેસેજ, ઓટીએસ અને ફ્લેટ નં. એફ-૨/૧૦૧
પુર્વ: ૩૦ ફુટ રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૬

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : વડોદરા **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૧.૧૨.૨૦૨૩ **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ માટે**