આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહીં સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસનો તારીખ અને પ્રકાર
મનોજકુમાર શંકરજી ઠાકોર, શ્રીમતી શાંતાબેન શંકરજી ઠાકોર, શ્રી શૈલેષ શંકરજી ઠાકોર, શ્રી રોહિત શંકરજી ઠાકોર (A/c No.) LNPPR00613-140005294	૧૪-૦૭-૨૩ રૂા. ૫૫૧૯૦૭.૪૧/- ૧૪-૦૭-૨૩ મુજબ	પ્લોટ નં. ૨૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૯/૧ પૈકી, મુકામ-છાપી, આનંદનગર, તાલુકો-વડગામ, બનાસકાંઠા, ગુજરાત **ક્ષેત્રફળ ૬૮.૫૫ ચો.મી.**	૨૦-૦૯-૨૩ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૨૨-૦૯-૨૦૨૩ — અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લો ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પિનકોડ-૩૮૦૦૦૯

શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, પુષ્પક લેન્ડમાર્ક બિલ્ડીંગ, આનંદનગર, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો / જામીનદારોનું નામ અને સરનામું, ૨. લોન એકાઉન્ટ નંબર, ૩. મંજુર થયેલ લોનની રકમ, ૪. સિક્યોરીટીની વિગત, ૫. માંગણા નોટીસની તારીખ, ૬. દાવો કરેલ રકમ, ૭. ભૌતિક કબજાની તારીખ
૧	**(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર :** ૧. તનિષા ઇન્દ્રાકોન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ૨. આશિષ જનકકુમાર અગ્રવાલ (સ્વર્ગસ્થ) ૩. અંગુરીદેવી જનકકુમાર અગ્રવાલ, ૪. શોભા આશિષ અગ્રવાલ, ૫. જનકકુમાર દ્વારકાદાશ અગ્રવાલ (સ્વર્ગસ્થ) ૬. શોભા આશિષ અગ્રવાલ તમામનું સરનામું (એ) બી-૬૩ અને ૬૪ શાલિગ્રામ, છઠ્ઠો માળ, ઓક્ટ્રોય નાકા સામે, ઝાંસી રાણી સ્ટેચ્યુ પાસે, સેટેલાઇટ રોડ સેટેલાઇટ જોધપુર અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ (બી) બી-૬૪, શાલિગ્રામ ઓક્ટ્રોય નાકા સામે, ઝાંસી રાણી સ્ટેચ્યુ પાસે, સેટેલાઇટ રોડ સેટેલાઇટ જોધપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ (સી) ઇ-૭૨, શ્રીપાલ રેસિડેન્સી, કોર્નર પોઇન્ટ પાસે, સિટી લાઇટ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૧૦૦૮૬૮૦ **(૩) મંજુર થયેલ લોનની રકમ :** રૂા. ૧,૩૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ આડત્રીસ લાખ આઠ હજાર બસ્સો સાત પુરા) (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ-પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) **૦૪.૦૫.૨૦૧૮ મુજબની અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૬૧,૪૦,૫૨૯/- (રૂપિયા એકસઠ લાખ ચાલીસ હજાર પાંચસો ઓગણત્રીસ પુરા) રહેશે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૬,૧૪,૦૫૨.૯૦ (રૂપિયા છ લાખ ચૌદ હજાર બાવન અને નેવું પૈસા પુરા) રહેશે.**

સ્થાવર મિલકતોની ટૂંકી વિગત:

"લક્ષ્મી નગર-૨" સ્કુલ નં.૪૭ પાછળ, વાણંદ સમાજવાડી પાસે, લક્ષ્મી નગર મેઇન રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૧, ૪૧૨ અને ૪૧૨/૨/પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૯, સબ પ્લોટ નં. ૨૯-૧/પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૨૨૨૩, વોર્ડ નં. ૬/૧) ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/ Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: રાજકોટ — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૨૨.૦૯.૨૦૨૩ — **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ માટે**

પશુપતિ કોટ્સ્પીન લીમીટેડ

(સીઆઈએન : L17309GJ2017PLC098117)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : સર્વે નં. ૪૦૪, મુ. અને પોસ્ટ બાલાસર, કડી-દેત્રોજ રોડ, કડી મહેસાણા-૩૯૨૭૧૫, ગુજરાત, ભારત.
ફોન નં.: ૦૨૭૬૪-૨૬૨૨૦૦ ઇમેઇલ : cs@pashupaticotspin.com
વેબસાઈટ : www.pashupaticotspin.com

વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ

આથી સભ્યોના જાણ કરવામાં આવે છે કે વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવોના સંબંધમાં કંપનીના સભ્યોને ૦૬મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ તારીખ ૦૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ (તેમજ ખુલાસા નિવેદનો)ની રવાનગી ૦૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજપુર્ણ કરેલ છે.

વિગત નં. ૧ : મેળવવા, વિચારણા અને સ્વીકૃતિ માટે
- ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં નાણાંકિય વર્ષના કંપનીના અલાયદાના ઓડિટેડ નાણાંકિય નિવેદનો અને તેના પરના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ અને ઓડિટર્સના અહેવાલો.
- ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં નાણાંકિય વર્ષના કંપનીના સંયુક્ત ઓડિટેડ નાણાંકિય નિવેદનો અને તેના પરના બોર્ડ ઓપ ડાયરેક્ટર્સ અને ઓડિટર્સના અહેવાલો

વિગત નં. ૨ : શ્રી તુષાર રમેશ ચંદ્ર ત્રિવેદી (ડીઆઇએન: ૦૬૪૩૮૭૦૭)ની જગ્યાયે ડાયરેક્ટરની નિમણુંક, જે ક્રમાનુસાર નિવૃત થાયેછે અને તેમની જાતને પુર્ન નિમણુંક માટે લાયક ઠરાવે છે.

વિગત નં. ૩ : બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ દ્વારા ભલામણ કર્યા મુજબ, ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ના રોજપુરા થતાં નાણાંકિય વર્ષના ઇક્વિટી શેર દીઠ ૦.૭૫ (પંચોતેર પૈસા પુરા) (૭.૫ ટકા) ના અંતિમ ડિવિડન્ડની ઘોષણા કરવા.

વિગત નં. ૪ : મેસર્સ મેહન્દ્ર એન.શાહ અને કો. (એફઆરએન: ૧૦૫૭૭૫ ડબલ્યુ), ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટની કંનપીના સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટર્સ તરીકે નિમણુંક અને તેમનું વળતર નક્કી કરવા માટે

વિગત નં. ૫ : કંપનીના કોસ્ટ ઓડિટરનું વળતરની બહાલી માટે

કંપની એક્ટ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્તાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪, (કંપની વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૫ મુજબ સુધારેલના નિયમ ૨૦ અને લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪૪ના અનુપાલન હેઠળ, સભ્યોને એનએસડીએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ એજીએમના સ્થળ સિવાય અન્ય સ્થળેથી ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ મરાફત એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવાની સવલત આપવામાં આવેલ છે અને આવા મતદાન દ્વારા કાર્યો પાર પાડી શકાશે.

અંતિમ ડિવિડન્ડ ૩૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં સભ્યોની મંજુરીને આધિન, કંપનીની બુક ક્લોઝરની તારીખ/કંપનીની રેકોર્ડ તારીખ મુજબ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સમાં જેમના નામ હાજર હો તેવા સભ્યોને તેમને ચુકવવામાં આવશે અને તેના માટે કંપીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ રવિવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ થી શનિવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ સુધી (બંને દિવસો સહીત) બંધ રહેશે અને શનિવાર ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અંતિમ ડિવિડન્ડની રેકોર્ડ તારીખ તરીકે ગણવાની રહેશે.

ઇ-વોટીંગનો સમયગાળો બુધવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને શુક્રવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મતો આપી શકે છે. ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ ત્યારબાદ એનએસડીએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે.

ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી, ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની મંજુરી મળશે નહી. સભ્યોના મતદાન હકો શનિવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ (કટ-ઓફ તારીખ)ના રોજ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ શેર મુડીમાં તેમના ઇક્વિટી શેર્સ હોલ્ડીંગના પ્રમાણમાં રહેશે.

પશુપતિ કોટ્સ્પીન લીમીટેડ માટે
સહી/-
સૌરીન જગદીશભાઈ પરીખ
સ્થળ : કડી — **મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર**
તારીખ : ૨૨.૦૯.૨૦૨૩ — **ડીઆઈએન : ૦૨૧૩૬૫૩૦**

કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, કિફ્સ કોર્પોરેટ હાઉસ, હોટેલ પ્લાનેટ લેન્ડમાર્ક પાસે, અશોક વાટિકા બીઆરટીએસ પાસે, ઇસ્કોન-આંબલી રોડ, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૪
કોર્પોરેટ ઓફીસ : સી-૯૦૨, લોટસ પાર્ક, ગ્રહામ પાંયમો કંપાઉન્ડ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્રા, ભારત.
ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૧૭૯૬૪૦૦ **ઇમેઇલ :** contact@kifshousing.com **વેબસાઇટ :** www.kifshousing.com
CIN : U65922GJ2015PLC085079, RBI COR : DOR-00145

હરાજી સહ-વેચાણની જાહેર નોટીસ

કિફ્સ હાઉસિંગ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/રો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ) હેઠળ અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લીધા અન્વયે, નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, જેનો ભૌતિક કબજા હેઠળ છેની "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ખરીદી માટે સીલબંધ ક્વરોમાં ઓફરો મંગાવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર (રો) / જામીનદાર (રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને કુલ બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	રિઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) ૧૦%
સલિમભાઇ સુલેમાનભાઇ ભાયા શકિનાબેન સલિમભાઇ ભાયા (લોન : LNHLJAM000768)	૧૬-૦૬-૨૦૨૨ કુલ બાકી રકમ ૧૦-૦૬-૨૦૨૨ મુજબ રૂા. ૧૦,૧૫,૪૨૦/-	પ્લોટ નં. ૯૦/પૈકી, સાંભિધ્ય પાર્ક લાલપુર કોર્ટ પાસે, પરિખબાગ રોડ, લાલપુર પૈકી પ્લોટ નં. ૯૦/પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૮/૧ પૈકી-૧, એનએ લાલપુર કોર્ટ પાસે, લાલપુર પોલીસ ચોકી લાલપુર જામનગર, ગુજરાત, ભારત-૩૬૧૧૭૦ સાઇટ મુજબ ચતુઃસીમા : પુર્વ : ૫ મીટર અને ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : ૫ મીટરનો પ્લોટ નં. ૮૯ની જગ્યા, ઉત્તર : ૧૩ મીટર અને ૯ મીટરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ : ૧૩ મીટર અને પ્લોટ નં. ૯૦ પૈકીની જગ્યા	રૂા. ૧૨,૨૪,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૨૧,૪૦૦/-

૧. નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલબંધ બીડ/ઓફર તેમજ ઇએમડી અને કેવાયસી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૨૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી છે જે કોર્પોરેટ ઓફીસ સરનામું: સી-૯૦૨, લોટસ કોર્પોરેટ પાર્ક, ગ્રહમ ફર્થ કંપાઉન્ડ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગુરગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ- ૪૦૦૦૬૩ અથવા ૨૦૨, કુબેર એવન્યુ, ગુરુદ્વારા સર્કલ પાસે, જામનગર-૩૬૧૦૦૧ (શાખા ઓફીસ) ખાતે જમા કરવાની રહેશે. યોગ્ય રીતે ન ભરાયેલ અથવા છેલી તારીખ પછી મળેલ ટેન્ડરો અમાન્ય ગણાશે અને તદ્ અનુસાર રદ કરવામાં આવશે. ઇએમડી પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી.

૨. મિલકતની બીડ/ઓફર ખુલવાની તારીખ (હરાજીની તારીખ) ૨૫ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ ના રોજ ઉપર જણાવેલ કોર્પોરેટ સરનામા/બ્રાન્ચ સરનામે સવારે ૧૦:૦૦ થી ૬: ૦૦ વાગ્યા સુધી છે. ટેન્ડર અધિકૃત અધિકારીની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે.

૩. આથી દેવાદાર/રો અને જામીનદાર(રો) ને વેચાણના સમયે જાતે હાજર રહેવા નોટીસ આપવામાં આવે છે અને તેઓ વેચાણની શરતો અને નિયમો મુજબ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતની ખરીદી માટે ઇચ્છુક ખરીદાર/ગ્રાહકો લાવી શકે છે.

૪. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીયલ વેચાણ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો ભોતિક કબજો કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (કેએચએફએલ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે અને વેચાણની તારીખ પહેલા કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવવામાં આવશે તો હરાજી અટકવાને પાત્ર બનશે.

૫. સ્થાવર મિલકત સૌથી ઉંચા ટેન્ડરને વેચવામાં આવશે. આમ છતાં, અધિકૃત અધિકારી જો જરૂર જણાય તો, ઇન્ટર-સે બીડીંગને મંજુરી માટે અનામત હક ધરાવે છે. જણાવેલ મિલકત રીઝર્વ કિંમત થી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.

૬. કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ ઉપર જણાવ્યા મુજબ મિલકત પર પડતર કોઇપણ જવાબદારીઓ માટે જવાબાદર નથી. મિલકતની "જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે હરાજી કરવામાં આવશે.

૭. ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ફક્ત કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં કરવાનો રહેશે.

૮. હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ છે. ટેન્ડર ફોર્મ ઉપર જણાવેલ કોર્પોરેટ સરનામે/શાખાના સરનામે ઉપલબ્ધ છે. અધિકૃત અધિકારી બીડીંગની શરતો અને ચિમોમાં ફેરફાર કરવાની અને ટેન્ડરની તારીખ લંબાવવાનો અનામત હક ધરાવે છે. વધુ વિગતો અને બિડીંગની અન્ય શરતો અને નિયમો માટે અમારી કોર્પોરેટ ઓફીસ / શાખા ઓફીસ અથવા www.kifshousing.com ની મુલાકાત લેવી.

સ્થળ : જામનગર — **સહી/-**
તારીખ : ૨૨.૦૯.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**

IndiaShelter ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ માંગણા નોટીસ

રજી. ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, પ્લોટ નં. ૧૫૫, સેક્ટર-૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨, **શાખા ઓફીસ :** શોપ નં. યુ-૧૦/૧૧, સર કોર્પોરેટ સેન્ટર, શાસ્ત્રી નગર કોર્નર, ઉધના મેઇન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨, **શાખા ઓફીસ :** ઓફીસ નં. ૧૧૧, ૧૧૨, પહેલો માળ, મેરી ગોલ્ડ-૨, બાહુદીન કોલેજ સામે, કોલેજ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નોચી જણાવેલ દેવાદારો જેમણે ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (આઇએસએફસીએલ) પાસેથી લોનો લીધેલ છે આઇએસએફસીએલને તેમનની લોનના ઇક્વીટેડ મંથલી ઇન્સ્ટોલમેન્ટ્સ (ઇએમઆઇ) ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને આથી તેમના લોન એકાઉન્ટ નેશનલ હાઉસીંગ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકમા મુજબ નોન પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યાં છે. આથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર આઇએસએફસીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદાર ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે અને એક્ટ હેઠળ નોટીસ જારી કરેલ છે જેની વિગતો નીચે જણાવેલ છે. જો નીચેના દેવાદાર(રો) આ નોટીસના ૬૦ (સાંઠીઠ) દિવસની અંદર તેમના નામો સામે દર્શાવેલ બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, નીચે સહી કરનાર સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત એક અથવા વધુ સત્તાનો ઉપયોગ કરશે જેમાં કબજો લેવા અને તેના વેચાણનો સમાવેશ થાય છે. જાહેર જનતા અહી નીચે જણાવેલ મિલકતો સાથે સોદો ન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર/કાનુની વારસદાર/ કાનુની પ્રતિનિધિનું નામ, લોન એકાઉન્ટ નં.	એનપીએન તારીખ / માંગણા નોટીસ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) (સ્થાવર મિલકતો)ની વિગત
ગીતાબેન ગુપ્તા અને ગૌરીશંકર ગુપ્તા લોન નં. : HL11LILONS000005037042/ AP-10077225	૦૫-૦૮-૨૦૨૩ / ૧૯-૦૮-૨૦૨૩	માંગણા નોટીસની રકમ રૂા. ૧૮૭૧૧૬૧/- (રૂપિયા અઢાર લાખ ઈકોત્તેર હજાર એકસો એકસઠ પુરા) ૧૦-૦૮-૨૦૨૩ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૧-૦૮-૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	પ્લોટ નં. બી-૫, નિલકંઠ રેસિડેન્સી, સાંઇ વંદના સોસાયટી પાસે, બાબેન, બારડોલી, સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : અન્ય પ્લોટ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬
અમય વાળા અને હિતેષભાઇ વાળા લોન નં. : HL15CHLONS000005065600/ AP-10151414	૦૫-૦૮-૨૦૨૩ / ૧૯-૦૮-૨૦૨૩	માંગણા નોટીસની રકમ રૂા. ૧૦૫૧૭૭૦/- (રૂપિયા દસ લાખ એકાવન હજાર સાતસો સીતેર પુરા) ૧૦-૦૮-૨૦૨૩ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૧-૦૮-૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	બિલ્ટ અપ એરિયા ચો.મી. ૬૬-૨૬, રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, બાંધકામ કુલ જમીન ચો.મી. ૪૮૬-૩૭, પ્લોટ નં. ૧ અને ૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭/૧ પૈકી, "કર્મદિપ કોમ્પલેક્ષ", ટાઉન-તલાલા, તાલુકો-તલાલા, જિલ્લો-ગીર-સોમનાથ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૦૫, દક્ષિણ : દિવાલ, પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૨૦૩ અને પેસેજ, પશ્ચિમ : સાસણ રોડ પછીનું અન્ય પેલેસ

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૨.૦૯.૨૦૨૩ — **ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (અધિકૃત અધિકારી)**

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
કોર્પોરેટ ઓફીસ : આર-ટેક પાર્ક, ૧૦મો માળ, નિર્વાન કોમ્પલેક્ષ, ઓફ વેર્સ્ટન એક્સપ્રેસવે, ગોરેગૉવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે , ગીરો મિલકતો ઇ-હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૭.૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો એટલે કે શ્રી ભરતભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલ, શ્રી માથ