જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧.

ખાનગી સંધી મારફત વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જડ કારયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઇ લીધો છે.

મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ મિલકતોના વેચાણ માટે ઘણી જાહેર હરાજીઓ અગાઉ યોજી હતી, પરંતુ તે કોઇ બીડ ન મળતા અસફલ રહી હતી. પરિણામે, જાણ કરવામાં આવે છે કે જો ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટની કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી પંદર (૧૫) દિવસની અંદર ચુકવવામાં નહી આવે તો, અધિકૃત અધિકારી નીચે જણાવ્યા મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણની પ્રક્રિયા કરશે.

જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિકયોર્ડ મિલકત, "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે બેંકના બાકી લેણાની વસુલાત માટે બેંકને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.

ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતોના વેચાણની માન્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ, "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે રહેશે.
૨. ખરીદારે મિલકતની ખરીદી માટે ઓફરની બેંકની સ્વીકૃતી મળ્યાના દિવસના બીજા ચાલુ દિવસે વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ અને બાકી ની રકમ ત્યારબાદ **૧૫ દિવસની** અંદર જમા કરવાની રહેશે.
૩. ખરીદારે ઓફરની રકમની ૧૦ ટકા રકમ અરજી સાથે જમા કરવી પડશે જે ઉપર વિગત (૨) મુજબની ૨૫ ટકા જમામાં હિસાબે લેવામાં આવશે.
૪. ઉપર વિગત (૨) હેઠળ જરૂરી રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળતાના પગલે, અરજી સાથે જમા કરેલ ૧૦ ટકા રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૫. બેંક દ્વારા ખરીદીની ઓફરની અસ્વીકૃતિના કિસ્સામાં, અરજી સાથેની ૧૦ ટકા રકમ કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૬. ખરીદારે તેમના સંતોષ માટે મિલકતને સંબંધિત તમામ પાંસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદાર પાછળથી આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કોપિણ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૭. બેંક કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.
૮. એક કરતાં વધુ ઓફરના કિસ્સામાં, બેંક સૌથી ઉંચી ઓફરનો સ્વીકાર કરશે.
૯. ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ વધુ વિગતો/સ્પષ્ટતાઓ અને તેમની અરજી જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૦. ખરીદારે મિલકતની ખીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ, સોસાયટીની બાકી રકમ વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૧૧. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર રહેશે.

શિડ્યુલ

ક્રમ ન.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ–દેવાદારનું નામ	સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૧૩(૨) માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	ખાનગી સંધિ માટે રીઝર્વ કિંમત
૧	૩૬૪૯૯૪૨૦૦૦૨૨૯૨	૧) મુન્ના રામબરજી યાદવ, ૨) કુસુમ મુન્ના યાદવ	**રૂ. ૧૬,૦૭,૯૫૮/–** (રૂપિયા સોળ લાખ સાત હજાર નવસો અઠ્ઠાવન પુરા) **૦૭/૦૮/૨૦૨૨ મુજબ**	**રૂ. ૮,૦૦,૦૦૦/–** (રૂપિયા આઠ લાખ પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. ૭ પૈકી (વેસ્ટ સાઇડ), ખુલ્લી જમીન ૬૮.૫૮ ચો.મી., મુકામ–હસનપુર રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૬ પૈકી ૩ પૈકી ૧ અને ૨, તાલુકો–વાંકાનેર, જિલ્લો–મોરબી ખાતેની રેસિડેન્સીયલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પ્લોટ પૈકીનો અન્ય યુનિટ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪, દક્ષિણ : ૯.૮૦ ચો.મી. પહોળો રોડ			

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ પહેલા ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહદેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

પત્રવ્યવહારનું સરનામું: શ્રી શિતલ બાસુ (મોબાઇલ નં. ૯૯૨૫૦૦૯૧૪૦), ઇમેઇલ: sital.basu@janabank.com **અને રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯), ઇમેઇલ:** ranjan.naik@janabank.com **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ મેસર્સ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), ઓફીસ: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.**

તારીખ : ૧૮.૧૧.૨૦૨૩, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૫૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાંન્તાક્રુઝ (ઇ) મુંબઇ– ૪૦૦ ૦૯૮.

કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) હેઠળ

નીચે જણાવેલ દેવાદારોએ સેન્ટ્રમ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (સીએફએસએલ) પાસેથી ક્રેડીટ/લોન સવલતો મેળવી છે. સીએફએસએલે બીટીએ દ્વારા નીચે જણાવેલ નાણાંકિય સવલતો તેમજ તેના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત તથા યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકની તરફેણમાં સોંપેલ છે. જેઅન્વયે યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (બેંક) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) સાથે વંચાત નિયમ ૩ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જમાવેલ દેવાદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા નીચે જણાવેલ દેવાદારોને જણાવ્યું છે. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદારો માંગણા નોટીસ(સો) ની બજવણીને ટાળી રહ્યા છે, પરિણામે નોટીસની બજવણી નિયમો મુજબ આ પ્રકાશનના માર્ગે જારી કરવામાં આવી રહી છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ વિગતો	સિક્યોર્ડ એસેટ્સ
1.	**દેવાદાર(રો) નું નામ :** **૧) ચામુંડા કટલરી સ્ટોર (દેવાદાર)** **૨) સરોજબેન પ્રવિણભાઇ પરમાર (સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૩) પરમાર રવી પ્રવિણભાઇ (સહ–દેવાદાર)** **૪) હરેશકુમાર પી. પરમાર (સહ–દેવાદાર)** **એગ્રીમેન્ટ તારીખ:** ૨૮/૦૫/૨૦૨૨ **લોન એકાઉન્ટ નં. :** USFBSURLOAN000005003399 **લોનની રકમ:** રૂા. ૯૮૦૦૦૦/– **એનપીએની તારીખ:** ૦૨/૧૧/૨૦૨૩ **માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૦૬/૧૧/૨૦૨૩ (૦૭/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ મોકલાઇ હતી) **માંગણા નોટીસની રકમ:** રૂા. ૧૦૦૦૭૮૩.૬૯ પૈસા (૦૩/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ) અને વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ	ધાંગ્રધ્રાં સિટી સર્વે નં. ૨૭૫૩/૨, ધાંગ્રધ્રા સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૨.૨૩ ચો.મી., મુકામ–ધાંગ્રધ્રાં, તાલુકો–ધાંગ્રધ્રાં, જિલ્લો–સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત, ધાંગ્રધ્રાં મ્યુનિસિપાલિટીની સીમ જે પરમાર સરોજ પ્રવિણભાઇની માલિકીની સ્થાવર મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા : (ગીરો ડોક્યુમેન્ટ મુજબ)**, ઉત્તર : સિટી સર્વે નં. ૨૭૫૩/૧ અને ગેલની મિલકત, દક્ષિણ : મણિયાર દેવાસી ઠોકરની મિલકત, પુર્વ : બાજુનો પેસેજ, પશ્ચિમ : બાજુનો કોમન પેસેજ

ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ ૬૦ (સાંહીઠ) દિવસની અંદર પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળતાના સંજોગોમાં, નીચે સહી કરનારને એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતોને ટાંચમાં લેવાની ફરજપડશે. નોંધ લેવી કે એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ તમોને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે અહી દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની સાથે કોઇપણ સોદો અથવા તબદીલી કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે. આ જોગવાઇઓનો કોઇપણ પ્રકારનો ભંગ એ ગુનો છે અને એક્ટ હેઠળ સજાપાત્ર છે.

સ્થળ: સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૧૮.૧૧.૨૦૨૩ **યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

ગોલ્ડ હરાજીની નોટીસ

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક) જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૧૯–એ ધુળેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર ખાતે તેની ઓફીસ ધરાવે છે, આથી તમામ લાગતા વળગતા અને જાહેર જનતાને જાણ કરે છે કે ગોલ્ડ લોન (સવલત) લેવાઇ હતી. નીચે જણાવેલ ગોલ્ડ લોન એકાઉન્ટમાં, દેવાદારો સવલત હેઠળ તેમની રકમો પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને જો તેની દેવાદારો દ્વારા **૨૪–નવેમ્બર–૨૦૨૩** ના રોજઅથવા એ પહેલા પતાવટ નહી કરે તો, **૨૩–નવેમ્બર–૨૦૨૩** ના રોજ ખાનગી સંધિથી ગીરો મુકાયેલ સોનાના દાગીનાની ઇ–હરાજી કરવાની ફરજપડી છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદારનું નામ	હરાજીનું સ્થળ (શાખા)	હરાજીકરનારવ્યક્તિઅનેસંપર્કનં.
L9001090133604593	**આરિફ મનુશીભાઇ કુંજાડા**	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ.** પહેલો માળ, જીએલકે ટાવર, એક્સીસ બેંક સામે, બસ ડિપો સ્ટેશન રોડ પાસે, દાહોદ, ગુજરાત–૩૮૯૧૫૧	**પ્રાગી રાહુલ રમેશભાઇ – ૮૯૮૦૦૦૭૮૫૧**
L9001090132098100	**દુધાત ભાવેશભાઇ ભીખાભાઇ**	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ.** ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૧ થી ૫, શ્રી રામ આર્કેડ, સ્ટેશન રોડ, આણંદ, ગુજરાત–૩૮૮૦૦૧	**ત્રિવેદી ઉર્વિશ – ૯૦૫૭૦૪૧૭૩૬**
L9001090131722260	**દિનેશકુમાર કેશવલાલ પરમાર**	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ.** શોપ નં. ૧ થી ૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અશોક વાટિકા, સહકારી જીન રોડ, આરબીએલ બેંક પાસે, હિંમતનગર, ગુજરાત–૩૮૩૦૦૧	**પાર્થ વિષ્ણુપ્રસાદ મિસ્ત્રી – ૮૯૮૦૦૧૨૨૪૬**
L9001090134981398	**સંજયજી પ્રહલાદજી પરમાર**	**એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ.** ત્રિમૂર્તિ કોમ્પલેક્ષ, ઇન્કમટેક્ષ ઓફીસ સામે, એસબીઆઇ બેંક પાસે, આબુ નેશનલ હાઇવે, પાલનપુર, ગુજરાત–૩૮૫૦૦૧	**નરેશકુમાર કેદારભાઇ કાપડી – ૮૯૮૦૦૧૧૫૨૪**

હરાજી ૨૪–નવેમ્બર–૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ વાગ્યાથી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી યોજાશે.
એયુ બેંક કોઇપણ આગોતરી માહિતી વગર હરાજી તારીખ રદ અને ફેરફાર કરવાનો હક અનામત રાખે છે.

સહી/–
તારીખ : ૧૭.૧૧.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

યશ બેંક લીમીટેડ

YES BANK

રજી. અને કોર્પોરેટ ઓફીસ: યશ બેંક હાઉસ, ઓફ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, સાંતાક્રુઝ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૫૫.
શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, ઓરબીટ ટાવર, કૃષી બજાર સામે, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨
શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, યુનિટ નં. જી/૩, ૧૦૨–૧૦૩, સી.જી. સેન્ટર, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કીરને દેવાદારો, સહ–દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારીને ગીરો/ચાર્જડ કારયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો યશ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૦૭.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ નીચે જણોલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારો પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમ, ચડત વ્યાજ અને કરારના દરે ચાર્જિસ સહીતની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની રકમ	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.)
1	**૧. મેસર્સ કનકગોલ્ડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૨. શ્રી સુરેશકુમાર રામચંદ સવનાણી (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર)** **૩. શ્રી જિતેન્દ્ર સવનાણી (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર)** **૪. શ્રીમતી કોમલ સુરેશકુમાર સવનાણી (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર) અને** **૫. શ્રીમતી દિક્ષા જીતુ સવનાણી (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર)**	**રૂા. ૧૧૧૭૭૪૫૯.૩૫/– ૨૭/૦૪/૨૦૨૨ મુજબ**	Rs. 58,50,000/-	Rs. 5,85,000/-
	મિલકતની વિગત : યુનિટ નં. ૪૧૪ અને પહેલો માળ, "ક્લાસીક કોમ્પલેક્ષ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, ક્ષેત્રફળ ૬૧.૧૮૨૯ ચો.મી., બાજુની યુનિટ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮, ૬૮–૧–૨ અને ૬૬, હિસ્સા નં. ૪, ટીપી સ્કીમ નં.–૫ (અઠવા–ઉમરા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૫, સિટી સર્વે, વોર્ડ–અઠવા, નોંધ નં. ૨૨૯૪ થી ૨૩૦૪, મુકામ–મોજે–ગામ–અઠવા, તાલુકો–ચૌર્યાસી, જિલ્લો–સુરત જેના માલિક મેસર્સ કનકગોલ્ડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ			
2	**૧. મેસર્સ કવિતા ડિઝાઇન (દેવાદાર)** **૨. શ્રી નિતિન ત્રિકમદાસ ભાટિયા (ભાગીદાર અને ગીરવેદાર અને જામીનદાર)** **૩. શ્રી પરેશ ત્રિકમદાસ ભાટિયા (ભાગીદાર અને ગીરવેદાર અને જામીનદાર)** **૪. શ્રી ત્રિકમદાસ વાલીરામ ભાટીયા (ડાયરેક્ટર અને જામીનદાર)**	**માંગણા નોટીસની રકમ** **રૂા. ૧૮૧૧૮૩૦૦.૯૪/– ૦૮/૧૨/૨૦૨૨ મુજબ**	**રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)**	**અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.)**
	મિલકત નં. ૧ ની વિગત : યુનિટ નં. ૧૩૫ ક્ષેત્રફળ ૪૧૩ ચો. ફુટ, બીજો માળ, બ્લોક "બી" (યુનિટ નં. ૧૩૫ એ.એમ.સી. દ્વારા મંજુર પ્લાન મુજબ), તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો અંદાજે ૧૮.૧૧ ચો.મી., "સુમેલ બિઝનેસ પાર્ક–૨", જમીન ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૯૨, ૧૯૩ અને ૧૯૫ પૈકી (ફ્રિ હોલ્ડ જમીન) અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૯૪ (લિઝ હોલ્ડ જમીન) (જુનો સર્વે નં. ૪૯), ટીપી સ્કીમ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૩૩,૭૪૩.૨૬ ચો.મી., મોજે–રાજપુર હિરપુર, તાલુકો–સિટી, જિલ્લો–અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૭ (ઓઢવ) ની કોમર્સિયલ મિલકત.		Rs. 41,50,000/-	Rs. 4,15,000/-
	મિલકત નં. ૨ ની વિગત : યુનિટ નં. ૧૩૬ ક્ષેત્રફળ ૪૧૩ ચો. ફુટ, બીજો માળ, બ્લોક "બી" (યુનિટ નં. ૧૩૬ એ.એમ.સી. દ્વારા મંજુર પ્લાન મુજબ), તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો અંદાજે ૧૮.૧૧ ચો.મી., "સુમેલ બિઝનેસ પાર્ક–૨", જમીન ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૯૨, ૧૯૩ અને ૧૯૫ પૈકી (ફ્રિ હોલ્ડ જમીન) અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૯૪ (લિઝ હોલ્ડ જમીન) (જુનો સર્વે નં. ૪૯), ટીપી સ્કીમ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૩૩,૭૪૩.૨૬ ચો.મી., મોજે–રાજપુર હિરપુર, તાલુકો–સિટી, જિલ્લો–અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૭ (ઓઢવ) ની કોમર્સિયલ મિલકત.		Rs. 41,50,000/-	Rs. 4,15,000/-
3	**૧. નિધિ ચોરસીયા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) અને** **૨. શ્યામુ ચોરસીયા (સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)**	**રૂા. ૯૨૪૨૫૬.૩૯/– ૧૮/૦૭/૨૦૨૨ મુજબ**	Rs. 9,20,000/-	Rs. 92,000/-
	મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ક્યુ–૧૦૨, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૯૨ ચો. ફુટ અંદાજે ૩૬.૪૩ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, "વ્રજભુમી" તરીકે જાણીતો એપાર્ટમેન્ટ, પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ નં. સી–૪ અને સાઇટ મુજબ બિલ્ડીંગ નં. ક્યુ, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૩, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩, ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૪૮ (ભેસ્તાન), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭ ક્ષેત્રફળ ૩૧૪૦૯ ચો.મી., એન.એ. જમીનનો ભાગ–એ, ક્ષેત્રફળ ૨૫૦૬૯.૮૯ પૈકી, મુકામ–મોજે–ગામ–ભેસ્તાન, પેટા જિલ્લો–સુરત સિટી, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			

ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય: ૦૭.૧૨.૨૦૨૩, સવારે ૧૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી, પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના લંબાણ સાથે
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૬.૧૨.૨૦૨૩ **મિલકતના નિરિક્ષિણની તારીખ:** ૨૮.૧૧.૨૦૨૩

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.yesbank.in ઉપર આપેલ લિંક https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property- અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

ટેન્ડર દસ્તાવેજો/ઈ–બિડીંગ કેટલોગ મેળવવામાં અથવા સ્થાવર મિલકતો/ સિક્યોર્ડ એસેટોના નિરિક્ષણમાં કોઇપણ મુશ્કેલીના કિસ્સામાં, યશ બેંક લીમીટેડના લાગતા વળગતા અધિકારીઓ (ક્રમ નં. ૧) શ્રી રાજેશ વર્મા નો ૯૯૦૯૯ ૭૦૬૯૩ અથવા ઇમેઇલ: rajesh.verma2@yesbank.in, (ક્રમ નં.૨) શ્રી જય દવે ૭૨૦૩૯ ૫૭૭૭૭ અથવા ઇમેઇલ: jay.dave1@yesbank.in, (ક્રમ નં. ૩) શ્રી કલ્પેશ રાવલનો ૯૯૭૮૮ ૨૬૬૯૧ અથવા ઇમેઇલ: kalpesh.raval@yesbank.in અને મેસર્સ ઈ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર) અમદાવાદના અધિકારીઓનો બીડર સપોર્ટ નંબરો: ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧, ૦૭૯–૬૧૨૦૦૫૯૪/૫૯૮/૫૬૮/૫૮૭/૫૩૮ ઇમેઇલ: support@auctiontiger.net ઉપર સંપર્ક કરવો.મિલકતની વિગત

એક્ટની કલમ ૧૩(૮)ને ધ્યાનમાં રાખીને , વેચાણ અથવા તબદિલીની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે અમારી બાકી રકમ અને અમારા દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ સહીત જમા કરવામાં આવશે તો, અમે સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ અથવા તબદિલી કરીશું નહી અને સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ અથવા તબદિલી માટે અમારા દ્વારા કોઇ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદારો/જામીનદારોને વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત નોટીસને દેવાદારોને આ પ્રકાશનની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવણી કરવા માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૯ (૧) હેઠળ નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.

તારીખ: ૧૮.૧૧.૨૦૨૩, **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ: ગુજરાત **યશ બેંક લીમીટેડ**

MUTHOOT FINCORP LTD. | સોનાનાં દાગીના હરાજી નોટીસ

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/ 3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India-695001. CIN : U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427

31.12.2022 & MSGL, SPL-16, One plus, Guide Prepaid, Super value, ADGL and all other 6 months tenure Gold loans up to 31.03.2023 and MSGB, SME Suvarna & EMI due up to 30.09.2023 સુધીના સમયગાળા માટે કંપનીની નીચે દર્શાવિલ શાખાઓ સાથે જેમણે સોનાના દાગીના ગીરવે મૂકેલ હોય તે તમામની જાણ માટે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ગીરોમુક્તિ માટે આ સમયગાળો પૂર્ણ થઇ ગયો છે અને વારંવાર નોટિસો આપવા છતાં હજુ તેને ગીરોમુક્ત કરાવવામાં આવ્યાં નથી, તારીખ 01.12.2023 ના રોજ સવારે 10 વાગ્યાથી આ દાગીનાઓની હરાજી કરવામાં આવશે **AMRELI DISTRICT - AMRELI-GUJARAT:** F12259, F12556, F12672, F12673, F12682, F12775, F14448, F16353, F16668, F16715, F16779, F16783, F16881, F16893, F16894, F16895, F16896, F16902, F16905, F17073, F17545, F17560, F17575, F17892, F17896, F17911, F17921, F17940, F17943, F17945. **BABRA-AMRELI:** F28553, F29231, F29325, F29631, F29720, F30696, F30784, F31020, F31194, F31240, F31264, F31273, F31277, F31315, F31318, F31321, F31332, F31335, F31338, F31360, F31386, F31399, F31444. **CHALALA:** F1008, F1110, F1302, F941, F956. **BHAVNAGAR DISTRICT - BHAVNAGAR:** F14931, F18502, F18806, F18829, F18865, F18885, F18976, F19008, F19066, F19115, F19146, F19209, F19232, F19448, F19496, F19498, F19533, F19579, F19591, F19680, F19681, F19794, F19828, F19842, F19851, F19855, F19861. **BOTAD:** F2785, F4236, F5048, F5128, F5148, F5210, F5252, F5806, F5812, F5815, F5819, F5834, F5844. **MAHUVA:** F1022, F1136, F1213, F1422. **SIHOR:** F129, F180, F184, F186, F192, F199, F213, F218, F220, F229, F232, F233, F250, F257, F261. **TALAJA:** F1053, F1071, F1098, F1135, F1201, F1455, F1467, F1471, F1475, F1621, F1645, F1655, F1661, F1664, F1686, F1690, F917, F990. સંલગ્ન શાખાઓ પર હરાજી કરવામાં આવશે. કૃપા કરી ધ્યાન રાખો કે કોઈ કારણોસર હરાજી તે જ દિવસે પૂર્ણ ન થાય તો, તેની પુનઃ હરાજી તારીખ 13.12.2023 ના રોજ સવારે 10 વાગ્યે આ સરનામે કરવામાં આવશે **BHAVNAGAR:** Muthoot FinCorp Ltd., First Floor, Gopi Arcade, UG1, UG2, Waghawadi Road, Opp. HDFC Bank, Bhavnagar, Gujarat - 364002. **AMRELI-GUJARAT:** Muthoot FinCorp Ltd., First Floor, Hirek Bag Shopping Center 2, 3, 4, 5, 6 ,7, Station Road, Opposite Bank of Baroda, Amreli, Gujarat - 365601. *બોલી બોલનારાંને ફોટો આઇડી કાર્ડ, પાન કાર્ડ સાથે લાવવા વિનંતી. સફળ બોલી બોલનારે RTGS મારફતે નાણાં ટ્રાન્સફર કરવા પડશે.

Muthoot FinCorp Ltd.

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨ ૨૬૬,
કોર્પોરેટ ઓફીસ : આર–ટેક પાર્ક, ૧૦મો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસવે પડખે, ગોરેગૉંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ–૪–એ(જુઓ નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ–હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૭.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ **દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો** એટલે કે **ગુરુદેવ વર્ષા ઓટો, જયેશ નવિનભાઈ પટેલ અને જેક્વિન જયેશકુમાર પટેલ** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૯૬,૪૩,૪૩૮/– (રૂપિયા છન્નુ લાખ તેતાલીસ હજાર ચારસો આડત્રીસ પુરા)** (આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ–પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) **૦૩.૦૧.૨૦૨૩** મુજબની અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાની સિક્યોર્ડ લેણદારીની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત **રૂા. ૧,૦૨,૦૬,૦૦૦/– (રૂપિયા એક કરોડ બે લાખ છ હજાર પુરા)** રહેશે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ **રૂા. ૧૦, ૨૦,૬૦૦/– (રૂપિયા દશ લાખ વીસ હજાર છસો પુરા)** રહેશે.

સ્થાવર મિલકતોની ટૂંકી વિગત

"શોપ નં. ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દિપ આકૃતિ એપાર્ટમેન્ટ, એલ.જી. હોસ્પિટલ પાછળ, મુક્તિ મેદાન, મણિનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૮"

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૮.૧૧.૨૦૨૩ **(આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ)**

ઈ–હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ–૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) **કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગૉંવ– ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ)એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ– એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ આઇઆઇએફએલ–એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ
૧. શ્રી સંજયકુમાર, ૨. શ્રીમતી ખુશ્બુ દેવી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૦૪૩૧૮૯ અને આઇએલ૧૦૦૭૮૦૫૬)**	**૧૬–૦૯–૨૦૨૧** **રૂા. ૧૫૨૯૦૨૦/–** (રૂપિયા પંદર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર વીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** **રૂા. ૨૦૦૦૦/–** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	એફ–૩૦૬, નારાયણ ક્રિસ્ટલ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૩૭ ચો. ફુટ, આસોપાલવ સોસાયટી સામે, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત–૩૮૨૪૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૭૫ ચો. ફુટ બિલ્ટ અપ એરિયા)**	**૧૬–૧૦–૨૦૨૨** **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૧–૧૧–૨૦૨૩ મુજબ** **રૂા. ૧૯૦૪૨૧૨/–** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચાર હજાર બસ્સો બાર પુરા)	**રૂા. ૮૫૦૦૦૦/–** (રૂપિયા આઠ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂા. ૮૫૦૦૦/–** (રૂપિયા પંચ્યાંશી હજાર પુરા)	**૦૧–૧૨–૨૦૨૩ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી** **ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ** **૦૪–૧૨–૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી** **ઈ–હરાજીની તારીખ / સમય** **૦૬–૧૨–૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી**

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https:// www.iiflonehome.com **ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.**
નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯XXXXX પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:– SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવવાના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https:// www.iiflonehome.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.
૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **auction.hl@iifl.com**, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ –એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iifl.com ઉપર લખો.
૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસટેમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૧૮.૧૧.૨૦૨૩ **આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧.
રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ અને ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

ઇ–હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે સહી કરનાર જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ–હરાજી) બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ નિયત તારીખના રોજ "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજાશે.

ક્રમ ન.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૧૬.૧૧.૨૦૨૩ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂા.)	ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૧	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૧૩૮૦	૧) દેદાણીયા કિશોરભાઇ છગનભાઇ, ૨) દેદાણીયા અજય કિશોર	૧૧–૧૧–૨૦૨૨	૧૩–૦૮–૨૦૨૩	રૂા. ૯,૧૧,૯૨૨.૦૦ /– (રૂપિયા નવ લાખ અગિયાર હજાર નવસો બાવીસ પુરા)	૦૪.૧૨.૨૦૨૩ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૬,૦૮,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ આઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૬૦,૮૦૦/– (રૂપિયા સાહીઠ હજાર આઠસો પુરા)	૨૦.૧૨.૨૦૨૩ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૧૯.૧૨.૨૦૨૩, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકત : પ્લોટ નં. ૨૬/પૈકી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૯–૯૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૨૭/પૈકી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૮–૨૦ ચો.મી. કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૮–૧૦ ચો.મી. (સબ પ્લોટ નં. ૨૯, ૨૮, ૨૭, ૨૬, ૨૫, ૨૪, ૨૩/૯ તરીકે જાણીતી), રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૨/૨/પૈકી (૧૨૨/૨/પૈકી–૨) જમીનનું ક્ષેત્રફળ એકર ૩–૨૯ ગુંથાસ, ખામધ્રોલ તરીકે જાણીતી પ્રેરણાધામ–૧, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની લીમીટ ખાતેની બાંધકામ રેસિડેન્સીયલ હાઉસની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૩ અને ૩૨ નો પ્લોટ, ઉત્તર : મિલકતનો સબ પ્લોટ નં. ૨૯, ૨૮, ૨૭, ૨૬, ૨૫, ૨૪, ૨૩/૮, દક્ષિણ : મિલકતનો સબ પ્લોટ નં. ૨૯, ૨૮, ૨૭, ૨૬, ૨૫, ૨૪, ૨૩/૧૦.									
૨	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૨૪૮૫	૧) ધોળકિયા જિતેન્દ્રભાઇ માથુરભાઇ ૨) ધોળકિયા મોનિકા જિતેન	૦૮–૦૮–૨૦૨૨	૧૨–૦૮–૨૦૨૩	રૂા. ૨૧,૧૪,૩૨૭.૦૪ /– (રૂપિયા એકવીસ લાખ ચૌદ હજાર ત્રણસો સત્યાવીસ અને ચાર પૈસા પુરા)	૦૪.૧૨.૨૦૨૩ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૧૪,૨૪,૦૦૦/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચોવીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૪૨,૪૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ બેતાલીસ હજાર ચારસો પુરા)	૨૦.૧૨.૨૦૨૩ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૧૯.૧૨.૨૦૨૩, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૩.૯૮ ચો.મી., બીજો માળ, એપાર્ટમેન્ટનું નામ સ્વપ્ના શ્રૃષ્ટી–એ, બાંધકામ જમીનનો પ્લોટ નં. ૬ અને ૮, કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૩.૬૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧, જમીનનું ક્ષેત્રફળ એકર ૩–૩૮ ગુંથાસ–જુનાગઢ, મયુર નગર તરીકે જાણીતી, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની લીમીટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૨૦૧, કોમન પેસેજ અને મુખ્ય દરવાજો, ફ્લેટ, ઉત્તર : ઝાંઝરડા મેઇન રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૩									
૩	૩૬૪૯૯૪૨૦૦૦૨૮૧૦	૧) ડાભી મનસુખભાઇ ભલાભાઇ, ૨) ડાભી સોનલબેન મનસુખભાઇ	૧૨–૦૬–૨૦૨૩	૨૧–૦૮–૨૦૨૩	રૂા. ૧૯,૨૪,૬૮૭.૦૩ /– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચોવીસ હજાર છસ્સો સીત્યાંશી પુરા)	૦૪.૧૨.૨૦૨૩ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૧૪,૨૫,૦૦૦/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૪૨,૫૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ બેતાલીસ હજાર પાંચસો પુરા)	૨૦.૧૨.૨૦૨૩ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૧૯.૧૨.૨૦૨૩, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકત : સબ પ્લોટ નં. ૫+૬/ઇ, જમીન ૫૧–૩૭ ચો.મી., મુકામ–કુવાડવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૩ પૈકી, તાલુકો અને જિલ્લો–રાજકોટ ખાતેનું રેસિડેન્સીયલ હાઉસ.									

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ–હરાજી ઓનલાઇન યોજવામાં આવશે. હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ફોરક્લોઝર** મારફત વેબપોર્ટલ **https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com** ઉપર હાથ ધરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી પર તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ ફોરક્લોઝર, સંપર્ક : શ્રી ભાસ્કર નાયડુ, સંપર્ક નં.૮૧૪૨૦૦૦૮૦૯/૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧, ઇમેઇલ આઇડી: info@bankauctions.in/subbarao@bankauctions.in** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી શિતલ બાસુ (મો. નં. ૯૯૨૫૦૦૯૧૪૦) અને શ્રી રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯)** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલના સંબંધમાં આપમેળે પુછપરછ કરવી લેવી જોઇએ. શરતી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. આ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતના ઈ–હરાજી શીડ્યુલ અંગેની નોટીસ પણ છે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૮.૧૧.૨૦૨૩, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતાવળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ ન.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૪૫૧૮૯૪૨૦૦૦૫૫૮૧	૧. મનિષકુમાર ભવરલાલ શાહ, ૨. શાહ આશાબેન મનિષભાઈ	૦૮/૦૯/૨૦૨૩ રૂા. ૭૧,૭૩,૮૧૩.૪૨/– (રૂપિયા ઇકોતેર લાખ તોત્તેર હજાર આઠસો તેર અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) ૦૪/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ	૧૫/૧૧/૨૦૨૩ ૦૨:૦૬ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટનં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૦.૮૦ ચો.મી. ધરાવતી નિર્માણ–૧ તરીકે જાણીતી પરની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૦, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૨૪, પ્લોટ નં. ૩૨ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૪.૬૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૩૩, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬૩.૪૦ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૨૭૮૯/૨/૩૩ની મોજે ગોત્રી, પેટા જિલ્લો વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૨	૩૦૭૧૮૬૪૦૦૦૦૧૮૨	૧. મેસર્સ પ્રજ્ઞેશ મહેન્દ્રભાઈ સુબા તેના પ્રોપરાયટર પ્રજ્ઞેશ મહેન્દ્રભાઈ સુબાના પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ, ૨. પ્રજ્ઞેશ મહેન્દ્રભાઈ સુબા ૩. જીજ્ઞાસા પ્રજ્ઞેશ સુબા	૦૮/૦૯/૨૦૨૩ રૂા. ૪,૩૭,૬૯૪.૪૯/– (રૂપિયા ચાર લાખ સાડત્રીસ હજાર છસ્સો ચોરાણું અને ઓગણપચ્ચાસ પૈસા પુરા) ૧૩/૦૮/૨૦૨૩ મુજબ	૧૫/૧૧/૨૦૨૩ ૦૧:૩૧ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : સીટી સર્વે નં. ૫, નોંધનં. ૧૧૨૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સીડીઓ નીચે, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૦૬ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા, પાર્વતી સદનની સ્કીમમાં, હરિપુરા, નાનપુરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સીટી (ચોર્યાસી) અને જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત.			
૩	૪૫૨૪૯૪૨૦૦૦૫૨૫૭	૧. અશ્વિનકુમાર છગનભાઈ લાઠિયા, ૨. લાઠિયા અમૃતબેન છગનભાઈ	૦૮/૦૯/૨૦૨૩ રૂા. ૨૮,૭૮,૨૭૫.૭૧/– (રૂપિયા અઠયાવીસ લાખ ઇઠોતેર હજાર બસ્સો પંચોતેર અને ઇકોતેર પૈસા પુરા) ૦૪/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ	૧૬/૧૧/૨૦૨૩ ૦૧:૨૦ પીએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ/૪૦૨, ક્ષેત્રફળ ૬૦૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૬.૨૨ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, માધવ રેસીડેન્સી ની પ્લોટ નં. એસબી/૫, અને એસબી/૬ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૫૦.૯૨૯ ચો.મી. અને ૨૫૦.૫૩૩ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૦૧.૪૬૨ ચો.મી. ઉપર બંધાયેલ રીવર પાર્ક સોસાયટીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬, ૪૬/૩, ૪૮/૧, ૫૦/૧, ૫૦/૨, ૬૫/૨, ૬૬/એ, અને ૬૬/બી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૫ની બિન ખેતીલાયક જમીન ઉપરની, મોજે ગામ સિંગાનપોર, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો સુરત સીટી, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. એસબી/૪ની મિલકત, ઉત્તર: પ્લોટ સી/૧૦૯ અને સી/૧૧૦ની મિલકત, દક્ષિણ: ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ.			
૪	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૩૪૭૦	૧. અમિતકુમાર તિવારી, ૨. ભુપેન્દ્ર દાન્સેવર ગાવાંડે	૦૮/૦૯/૨૦૨૩ રૂા. ૪,૩૮,૫૩૪.૮૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ આડત્રીસ હજાર પાંચસો ચોત્રીસ અને એંશી પૈસા પુરા) ૦૪/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ	૧૬/૧૧/૨૦૨૩ ૦૮:૩૮ એએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મોજેજોલ્વાના બ્લોક નં. ૮૮, પૈકી, પ્લોટનં. ૧૧૧ અને ૧૧૭, ક્ષેત્રફળ ૫૮૩.૪૯ ચો.મી., બ્લોક નં. ૯૩, પ્લોટ નં. ૫ થી ૧૨, ક્ષેત્રફળ ૭૭૮.૧૫ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૬૧.૬૪ ચો.મી., સોમનાથ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી પૈકી, બિલ્ડીંગ–બી, બીજો માળ, ફ્લેટનં. ૨૦૮, બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૨૭.૧૦ ચો.મી., રોડ અને સીઓપી ધરાવતી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ પલસાણા અને ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતેની જમીનનો બિન ખેતીલાયક પ્લોટ. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પેસજ, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૨૦૫/એ, ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૨૦૯/બી, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. ૨૦૭/બી.			
૫	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૪૨૧૭	૧. સોની અજય, ૨. કાજલ અજય સોની, ૩. રવિકાંત	૦૮/૦૯/૨૦૨૩ રૂા. ૮,૧૮,૧૧૭.૫૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ અઢાર હજાર એકસો સત્તર અને પચ્ચાસ પૈસા પુરા) ૦૪/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ	૧૬/૧૧/૨૦૨૩ ૦૯:૧૯ એએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. જી–૧૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૬૬૯૮.૦૦ ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૪૧૯.૦૦ ચો.ફુટ, એટલે કે ૩૮.૯૨ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ ગોપિનાથ રેસીડેન્સીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સ, બિલ્ડીંગ એ, આરાધના ગ્રીન લેન્ડ, બ્લોક નં. ૨૪૭, કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૪–૨૯ અરે ૨૮ ચો.મી., એટલે કે ૪૨૯૨૮ ચો.મી., પૈકી પ્લોટ નં. ૩૬૯, ૩૭૦, ૩૭૧, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫, ૩૭૬, ૩૭૭, ૩૭૮, ૩૭૯, (હવે રેવન્યુ રેકોડ ૨૪૭/૩૬૯, ૨૪૭/૩૭૦, ૨૪૭/૩૭૧, ૨૪૭/૩૭૩, ૨૪૭/૩૭૩, ૨૪૭/૩૭૪, ૨૪૭/૩૭૫, ૨૪૭/૩૭૬, ૨૪૭/૩૭૭, ૨૪૭/૩૭૮, ૨૪૭/૩૭૯, મોજે ગામ જોલ્વા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: ગાર્ડન, ઉત્તર: સીડીઓ અને ફ્લેટ નં. જી–૧, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. જી–૯			
૬	૩૧૦૨૯૬૧૦૦૦૦૨૮૭	૧. નારિયા શિરીશભાઈ અરજણભાઈ, ૨. નારિયા પુજા શિરીશભાઈ	૦૮/૦૯/૨૦૨૩ રૂા. ૧૮,૯૧,૬૦૬.૮૦/– (રૂપિયા અઢાર લાખ એકાણું હજાર છસ્સો છ અને એંશી પૈસા પુરા) ૦૪/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ	૧૬/૧૧/૨૦૨૩ ૧૧:૧૨ એએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૬૨, ક્ષેત્રફળ ૧૦૧.૫૦ ચો.યાર્ડ, એટલે કે ૮૪.૮૯ ચો.મી., રોડ અને કોમન પ્લોટની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૪.૨૧ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૯.૧૦ ચો.મી. ધરાવતી રોયલ પાર્કની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭, બ્લોક નં. ૫૦, ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૫૪ ચો.મી., મોજે ગામ કિમ– કાથોદરા, પેટા જિલ્લો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પ્લોટ નં. ૫૩, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૬૧, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૬૩.			
૭	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૫૩૦૯	૧. કાલાકાન્હુ બેહરા ૨. લક્ષ્મી કાલાકાન્હુ બેહરા	૦૮/૦૯/૨૦૨૩ રૂા. ૧૧,૩૭,૦૨૨.૦૦/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ સાડત્રીસ હજાર બાવીસ પુરા) ૦૪/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ	૧૬/૧૧/૨૦૨૩ ૧૧:૫૪ એએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૧, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૫ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી, શ્રીનાથજી રેસીડેન્સીમાં, સર્વે નં. ૧૨૨, બ્લોક નં. ૧૦૦/૧/૨, ક્ષેત્રફળ હે.અરે–૦–૨૯–૦૦ ચો.મી., મોજે ગામ ભરુંડી, તાલુકો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: સીઓપી, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૨૦, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૨.			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ–દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૮.૧૧.૨૦૨૩ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦ /૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧. રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.